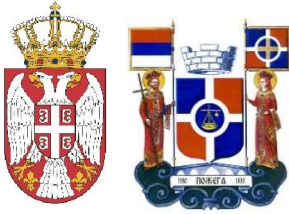


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17563-ISAW-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-298/2022

14.06.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Арсовић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стално наткривеног складишта-магацина мешовите робе, спратности П, на катастарској парцели број 897/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Арсовић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стално наткривеног складишта-магацина мешовите робе, габарита 40м x 16м, бруто површине 640м², нето површине 640м², висине објекта 8,03м, спратности П, категорије А, класификациони број 125231, на катастарској парцели број 897/2 К.О. Пожега, јер нису испуњени претходни услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Арсовић Александар из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стално наткривеног складишта-магацина мешовите робе, габарита 40м x 16м, бруто површине 640м², нето површине 640м², висине објекта 8,03м, спратности П, категорије А, класификациони број 125231, на катастарској парцели број 897/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.06.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17563-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.06.2022. године под бројем 351-298/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стално наткривеног складишта-магазина мешовите робе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 897/1, 897/2, 897/3 К.О. Пожега из маја 2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Драгутиновић Илијом,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-385/2021 од 07.06.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021), на катастарским парцелама број 891/1, 897/2, 897/3 све К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу Генералног урбанистичког плана Пожега („Општински службени гласник“, број 5/1989, 4/2004 и 1/2011),

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-126/18 од 21.05.2018. године,

-идејни пројекат број 17/22 из маја 2022. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних и претходних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени претходни услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у опште податке о објекту и локацији(0.7.) достављеног идејног пројекта број 17/22 из маја 2022. године, урађеног од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, утврђено је да је планирани „саобраћајни приступ са североисточне стране преко приступног пута на кат. парцели бр. 897/3 К.О. Пожега, а до јавног пута Косјерић - Пожега“.

Имајући у виду напред наведено, те да је у конкретном случају предвиђен приступ на јавну саобраћајницу односно државни пут 1Б реда број 21, деоница Косјерић – Пожега, потребно је прибавити услове надлежног имаоца јавних овлашћења, односно Локацијске услове за саобраћајни приступ, у складу са чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-

др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.