

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –673/2022

ROP-POZ-30426-LOC-2/2022

04.11.2022.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву за издавање Локацијских услова, инвеститора **Радојке Ваш** из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED] ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 1492/2 КО Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова инвеститора **Радојке Ваш** из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 1492/2 КО Висибаба, максималних

габарита 11,63м x 5,08м, бруто површине 120м², нето површине 89,57м², висине објекта 6,45м, спратности П+Пк, категорије А, класификационог броја, 111011, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Радојка Ваш** из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], је преко пуномоћника **Миљка Ковачевића** из [REDACTED] ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднела захтев за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 1492/2 КО Висибаба.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 12.10.2022. године у 18:30:27 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-30426-LOC-2/2022.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.10.2022. године под бројем 03 број 350-673/2022.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Подаци о непокретности кат.парцеле број 1492/2 КО Висибаба са јавно доступних података РГЗ-а;
- Решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-498/2018 од 28.08.2019. године, којим се озакоњује стамбени објекат обележен бројем 1, на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висибаба;
- Идејно решење - у dwg и pdf формату;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2270,00 динара као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара,
- Геодетски снимак постојећег стања – катастарско – топографски план катастарске парцеле број 1492/2 К.О. Висибаба, из августа 2022. године, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из [REDACTED], са одговорним лицем Душком Милутиновић, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18, у pdf и dwg формату.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и установио да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да нису усаглашени подаци у Главној свесци и Пројекту архитектуре достављеног Идејног решења. На насловним странама Главне свеске и Пројекта архитектуре стоји да се ИДР односи на изградњу стабменог објекта број 2, спратности Пр+Пт, на кат.парцели број 1492/2 КО Висибаба, док за грађење/извођење радова, пише изградња помоћног објекта, који је према условима важеће планске документације, приземне спратности. У техничком опису Пројекта архитектуре се такође наводи да се планира изградња помоћног објекта у служби становања и да су у помоћном објекту предвиђене инсталације: електро, водовода и канализације, а у Главној свесци ИДР-а да ће помоћни објекат користити постојеће прикључке суседног објекта истог власника. У графичкој документацији ИДР-а нису усклађени изгледи објекта са пресецима и приказаном Ситуацијом. У нумеричкој документацији је наведена укупна нето

површина објекта од 89,57 м² а у текстуалном делу 72,84 м². Укупна бруто површина објекта од 120 м² је приказана у нумеричким показатељима, док се у графичком делу наводи бруто површина од 59 м².

На основу свега горе поменутог, потребно је усагласити све делове Идејног решења.

Према приложеном Идејном решењу број: 09/22-5/ИДР од 12.09.2022. године, урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ ██████████, главног и одговорног пројектанта, Миљка Ковачевића из ██████████, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, планирани радови се не могу одобрити.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др., 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Б. Андрић, дпп
д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Крак

