

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–759/2022

ROP-POZ-20574-LOC-2/2022

23.12.2022.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за измену локацијских услова, инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „MCS-SISTEM“ POŽEGA, матични број правног лица : ██████████, ПИБ : ██████████, поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, ул. ██████████, ЈМБГ ██████████, за издавање локацијских услова, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), **Урбанистичког пројекта за изградњу специјализованог складишта у служби постојећег изложбеног продајног објекта на кат. парцели бр.4062 КО Пожега у Пожеги и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси**

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „MCS-SISTEM“ POŽEGA, матични број правног лица : ██████████, ПИБ : ██████████, поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, ул. ██████████, ЈМБГ ██████████, за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта у служби постојећег изложбеног продајног објекта на кат. парцели бр.4062 ко Пожега, јер је захтев непотпун и не садржи прописану документацију.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „MCS-SISTEM“ POŽEGA, матични број правног лица : ██████████, ПИБ : ██████████, поднео је преко свог пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, ул. ██████████, ЈМБГ ██████████, захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта у служби постојећег изложбеног продајног објекта на кат. парцели бр.4062 ко Пожега, са 100% категорије Б мање захтевни објекти – класификационе ознаке 125221 (Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500 м2 и П+1).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.12.2022.год. и заведен је под бројем ROP-POZ-20574-LOC-2/2022, а у општинској управи под бројем 03 број 350-759/2022 од 06.12.2022.год.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из чл.6 и 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију :

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 3.240,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу 1.000,00 динара,
- Идејно решење за Специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама у служби продајног објекта – категорија Б, класа 125221, спратност П+0 на катастарска парцела број 4062 КО Пожега, број техничке документације 40-1/2021-ИДР из јуна 2022.год., урађено од стране AGI "ING PROJEKT" Цара Лазара 28, Пожега,
- Графички прилози ИДР у dwg формату (објекат, ситуација),
- Овлашћење којим инвеститор овлашћује пројектанта за подношење захтева,
- Катастарско-топографски план из марта 2021.год., снимање и обрада октобар 2021.год., ППР"Геодетска мерења" Коцељева, издвојено место Пожега, одговорно лице Владимир Теших, инжењер геодезије,
- Додатна документација (информација о локацији, сагласности прибављене у претходној процедури као и за УП, Одлука Оптинског већа Пожега и сл.).

По службеној дужности прибављени су Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 23.12.2022.год.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтев и на основу чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке од органа надлежног за послове државног премера и катастра :

- Копија плана бр.953-1/22-36 од 07.03.2022.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега и
- Копија катаст. плана водова број бр.956-307-15791/21 од 22.07.2021.год. која је издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице.

На основу чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у даљем поступку обједињене процедуре упућен је захтев за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење од следећих имаоца јавних овлашћења :

- ЈКП „Наш Дом“ Пожега, захев 03 број 350 –759/2022 од 07.12.2022.год.,
- ПД „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈА“ д.о.о., Електродистрибуција Ужице, захев 03 број 350 –759/2022 од 07.12.2022.год.,

У поступку прибављања услова од стране ПД „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈА“ д.о.о., Електродистрибуција Ужице, ималац јавних овлашћења доставио је ОБАВЕШТЕЊЕ О НЕМОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ број : 8М.1.0.0-D-09.20.-540189-22 од 21.12.2022.год. у којем је констатовано следеће :

„Захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и Уредбом о локацијским условим („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17). На основу члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Увидом у документацију Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд утврђено је да на кат. парцели бр. 4062 КО Пожега постоји продајни објекат који је прикључен на дистрибутивни систем ел.енергије – купац МЦС СИСТЕМИ ДОО (ЕД број 9133019038, бројило број 408654). Према тачки 4.3.1. Правила о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд прикључак објекта купца служи за напајање само једног објекта. Сходно наведеном, за објекат складишта за који се исходују услови за пројектовање и прикључење неопходно је дефинисати потребне податке (број функционалних јединица, енергетски капацитет, врсту мерног уређаја и сл.).

Због свега наведеног нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.“

Сходно члану 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У поступку прибављања услова од стране ЈКП „Наш Дом“ Пожега, процедура је завршена и прибављени Технички услови за пројектовање и прикључење (инвеститор „МЦС-СИСТЕМ-Пожега), број : 8354/1 од 12.12.2022 год.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса

која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадио/ла : Д. Стефановић дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп