

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –734/2022

ROP-POZ-37166-LOC-1/2022

25.11.2022.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву за издавање Локацијских услова, инвеститора **Маслаћ Ивана** из [REDACTED], улица [REDACTED], **ЈМБГ:** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Миљка Ковачевића** из [REDACTED], улица [REDACTED], **ЈМБГ:** [REDACTED], за изградњу **стамбене зграде са једним станом – 111011 и радионицом – сервисом за белу технику – 125101, спратности П+1, кат. пар. бр. 4625/2 К.О. Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова инвеститора **Маслаћ Ивана** из [REDACTED], улица [REDACTED], **ЈМБГ:** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Миљка Ковачевића** из [REDACTED], улица [REDACTED], **ЈМБГ:** [REDACTED], за изградњу **стамбене зграде са једним станом – 111011 и радионицом – сервисом за белу технику – 125101, спратности П+1, кат. пар. бр. 4625/2 К.О. Пожега**, општина Пожега, категорије **А**, класификационог броја 111011, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Маслаћ Иван** из [REDACTED], улица [REDACTED], **ЈМБГ:** [REDACTED], је преко пуномоћника **Миљка Ковачевића** из [REDACTED], улица [REDACTED], **ЈМБГ:** [REDACTED] поднео захтев за изградњу **стамбене зграде са једним станом – 111011 и радионицом – сервисом за белу технику – 125101, спратности П+1, кат. пар. бр. 4625/2 К.О. Пожега**, општина Пожега.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана **18.11.2022.** године у 21:49:46 часова и заведен је под бројем **ROP-POZ-37166-LOC-1/2022.**

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана **21.11.2022.** године под бројем **03 број 350-734/2022.**

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

У **PDF** ФОРМАТУ И ПОТПИСАНО КВАЛИФИКОВАНИМ ЕЛ. ПОТПИСОМ

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000.00 дин. и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3240.00 дин.
- Остала документа - информација о локацији
- Пуномоћје
- Геодетски снимак - Катастарско-топографски план кат. парцеле број 4625/2 К.О. Пожега
- 0. Главна свеска - ИДР
- 1. Пројекат архитектуре - ИДР

У **DWG** ФОРМАТУ

- Геодетски снимак - Катастарско-топографски план кат. парцеле број 4625/2 К.О. Пожега – 2Д
- Геодетски снимак - Катастарско-топографски план кат. парцеле број 4625/2 К.О. Пожега – 3Д
- ИДР – Маслаћ

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и установио да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да:

- **је погрешно одређена класификациона ознака објекта 'А'** – ускладу са *Чланом 6. (став 2) Правилника о класификацији објеката класификациона ознака овог објекта је 'Б'*

"Члан 6.

За сложене објекте који се састоје од делова различите класе, сваком делу одређује се класа и исказује процентуалном заступљеношћу у укупној површини објекта.

За зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела.

За објекте који се састоје од зграде и инжењерског објекта, односно дела објекта, сваком објекту, односно делу објекта, се одређује посебна категорија."

- **нису усаглашени подаци о спратној висини објекта** (основа приземља 3,92м; основа спрата 3,35м) **и броју паркинг места** у делу Основни подаци о објекту и локацији Главне свеске – на основу: *ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЖЕГА, 2.2. Правила грађења, 2.2.2. Општа правила грађења:*

" Потребан број паркинга и гаражних места се одређује по критеријуму:

- *једно паркинг место на 70 m² корисног простора банке, здравствене, пословне, образовне и административне установе;*

- **у графичким прилозима установљено је следеће:**

- основа приземља у ситуационом плану и у цртежу 'основа приземља' није иста
- на ситуационом плану није приказан колски и пешачки приступ (ознаке улаза постоје у легенди)
- на ситуационом плану нису обележена паркинг места
- на свим основама и ситуационом плану није приказана ознака северне оријентације
- на приказу изгледа објекта нису постављене дубинске коте
- није усаглашен приказ кровних равни у пресеку 2-2 и изгледима по дужи страни објекта (уколико је кров једноводан, пад крова је видљив у само у пресеку 1-1)
- у цртежу 'пресек 2-2' темељи нису уцртани усаглашено са основом темеља

На основу свега горе поменутог, потребно је усагласити све делове Идејног решења. Према приложеном Идејном решењу број: **73/2022-ИДР** од **новембра 2022.** године, урађен од стране "**WORKROOM**" [REDACTED], ул. [REDACTED], главног и одговорног пројектанта **Ђорђа Павловића** из [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце **300 А00876 19**, планирани радови се не могу одобрити.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе **усаглашени захтев**, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са:

- Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др., 9/20 и 52/21),
- Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019)
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).

Усаглашен захтев се може поднети у року од **десет дана** од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „*претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)*“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Лукић, м.и.а.
д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Крак

