

Република Србија



## ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**03 број 350 –732/2022**

**ROP-POZ-37031-LOC-1/2022**

24.11.2022.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву за издавање Локацијских услова, инвеститора **Маглов Марка** из [REDACTED], улица [REDACTED], **ЈМБГ:** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника **Миљка Ковачевића** из [REDACTED], улица [REDACTED], **ЈМБГ:** [REDACTED], за изградњу **стамбене зграде П+Пт, викенд куће, на К.П. 236/24 К.О. Љутице**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова инвеститора **Маглов Марка** из [REDACTED], улица [REDACTED], **ЈМБГ:** [REDACTED] поднетог преко

пуномоћника **Миљка Ковачевића** из [REDACTED], улица [REDACTED]  
**ЈМБГ:** [REDACTED] за изградњу **стамбене зграде П+Пт, викенд куће, на К.П. 236/24 К.О. Љутице**, општина Пожега, категорије А, класификационог броја 111011, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

## Образложење

Инвеститор **Маглов Марко** из [REDACTED], улица [REDACTED],  
**ЈМБГ:** [REDACTED], је преко пуномоћника **Миљка Ковачевића** из [REDACTED], улица [REDACTED]  
**ЈМБГ:** [REDACTED], поднео захтев за изградњу **стамбене зграде П+Пт, викенд куће, на К.П. 236/24 К.О. Љутице**, општина Пожега.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана **18.11.2022.** године у 07:00:22 часова и заведен је под бројем **ROP-POZ-37031-LOC-1/2022.**

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана **21.11.2022.** године под бројем **03 број 350-732/2022.**

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

У **PDF** ФОРМАТУ И ПОТПИСАНО КВАЛИФИКОВАНИМ ЕЛ. ПОТПИСОМ

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1050.00 дин.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3290.00 дин.
- Извод из катастра непокретности
- Информација о локацији
- Уговор о купопродаји непокретности
- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план кат. парцеле број 239/24 К.О. Љутице
- ИДР – главна свеска
- ИДР – пројекат архитектуре

У **DWG** ФОРМАТУ

- Катастарско-топографски план кат. парцеле број 239/24 К.О. Љутице – 2Д
- Катастарско-топографски план кат. парцеле број 239/24 К.О. Љутице – 3Д
- ИДР – кућа вила Маглов

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и установио да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да:

- **нису усаглашени наведени подаци о спратности објекта** у Главној свесци и Пројекту архитектуре
- **нису усаглашени наведени подаци о заводном броју пројекта** у Главној свесци и Пројекту архитектуре
- **у графичким прилозима** (ситуација, основе, пресеци) **недостају ознаке северне оријентације, висинске коте, дужинске коте** спратне висине, међуспратне конструкције
- **у графичким прилозима** (пресеци и изгледи објекта) **нису усаглашени наведени подаци о нагибу терена**, а такође **није усаглашен начин приказивања темеља** - изгледи приказују темељне траке и зидове а 3Д приказ стубове кружног пресека

На основу свега горе поменутог, потребно је усагласити све делове Идејног решења. Према приложеном Идејном решењу број: **11/22 -5 /ИДП од новембра 2022.** године, урађен од стране **АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“** [REDACTED], ул. [REDACTED] главног и одговорног пројектанта, **Миљка Ковачевића** из [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце **310 5941 03**, планирани радови се не могу одобрити.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе **усаглашени захтев**, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са:

- Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др., 9/20 и 52/21),
- Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019)
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).

Усаглашен захтев се може поднети у року од **десет дана** од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици *„претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“*.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

РУКОВОДИЛАЦ,

Ивана Лукић, м.и.а.  
д.п.п.

Нада Крак