

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 68/2022

ROP-POZ-4754-LOC-1/2022

04.03.2022. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Слободанке Јанковић [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Тијане Буквић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, 111011, на катастарској парцели број 386/28 КО Тометино Поље, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Слободанке Јанковић [REDACTED], поднет преко пуномоћника Тијане Буквић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, 111011, на катастарској парцели број 386/28 КО Тометино Поље, јер идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Слободанка Јанковић [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Тијане Буквић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, 111011, на катастарској парцели број 386/28 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 21.02.2022. године у 21:18 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-4754-LOC-1/2022.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине следећег радног дана 22.02.2022. године под бројем 03 број 350 – 68/2022.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре у pdf формату као и графички прилози у dwg формату),
- Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату,
- Пуномоћје,
- И осталу пропратну документацију.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- У Главној свесци је наведено да се приступ остварује са предметне парцеле 386/28 на јавну саобраћајницу на кат. Парцели број 5398 КО Тометино Поље; ова катастарска парцела, број 5398 КО Тометино Поље није нађена у евиденцији катастра непокретности; потребно је у Главној свесци дефинисати приступ са јавне саобраћајне површине;
- У графичком делу Пројекта архитектуре, као ни у Главној свесци није уписана апсолутна висинска кота објекта; потребно је у графичком делу у изгледима и пресецима дати, поред релативних и апсолутне коте за коте готових подова и коту слемена;
- Предметни стамбени објекат пројектован је на удаљености 1,50 метара од усвојене регулационе линије – линије приступног пута; минимално Планом прописано удаљење регулационе од грађевинске линије у зони руралног становања износи 3,00 метра; потребно је препројектовати објекат тако да на ситуацији буде приказан на одговарајућој удаљености од регулационе линије.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе услашени захтев, потребно је да допуни идејно решење како је наведено горе у тексту (да се изради нови и тачан катастарско-топографски план, приказ ситуације и и исправка текстуалног дела за дефинисање тонова фасаде).

Услашени захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу услашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинској већи општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, д.п.п.