

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-15/2022

ROP-POZ-1572-LOC-1/2022

14.02.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора, Небојше Ђорђевића из [REDACTED], ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], који је, преко пуномоћника Тијане Буквић из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремено становање на кат. парцели број 386/27 КО Тометино Поље, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Небојше Ђорђевића из [REDACTED], ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Тијане Буквић из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремено становање на кат. парцели број 386/27 КО Тометино Поље, због недостатака у садржини Идејног решења достављеног уз захтев за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Небојша Ђорђевић из [REDACTED], ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], је преко пуномоћника Тијане Буквић из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремено становање на кат. парцели број 386/27 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 24.01.2022. године у 08:06:52 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-1572-LOC-1/2022.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.01.2022. године под бројем 03 број 350-15/2022.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;

Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;

Идејно решење у dwg формату;

Геодетски снимак - постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату који је електронски потписан;

Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;

Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 1940,00 динара (за објекат категорије А);

доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 330,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б);

Копију катастарског плана број 953-1/2021-272 од 01.12.2021. год.,

Лист непокретности,

Уговор о купопродаји закључен између продавца Тимић (Сава) Јелице и Ђорђевић (Драгољуба) Небојше и

Информацију о локацији 03 број 350-356/2021 од 07.10.2021. год.

У даљем поступку обједињене процедуре, од стране овог Одељења, упућени су захтеви за издавање услова за пројектовање и прикључење:

1. ПД „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега,
2. ЈКП „НАШ ДОМ“, ПОЖЕГА
3. ОДЕЉЕЊУ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЈАВНЕ НАБАВКЕ И РАЗВОЈНЕ ПРОЈЕКТЕ, ПОЖЕГА и
4. ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ БЕОГРАД и
5. ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ; БЕОГРАД.

Осим ПД „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега, остали имаоци јавних овлашћења су одговорили кроз Централни информациони систем.

Одговарајући на поднети захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу стамбеног објекта за повремено становање на кат. парцели број 386/27 КО Тометино Поље, ЈКП „НАШ ДОМ“, ПОЖЕГА, је након увида у достављену документацију, кроз ЦЕОП доставило техничке услове за пројектовање и прикључење у којима се обавештава да на предметној локацији нема изграђене водоводне и канализационе мреже, а према приложеном Идејном решењу, бр.тех.док.: 24/2021-АРХ, децембар 2021, планирано је прикључење на јавну комуналну инфраструктуру.

Сходно члану 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019), ако имаоци јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини Идејног решења достављеног уз захтев за издавање Локацијских услова, надлежни орган, без одлагања одбацује захтев за издавање Локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 поменутог Правилника.

Усаглашен захтев, се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Б. Андрић, дип.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, д.п.п.