

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 8/2022

ROP-POZ-20373-LOC-3/2022

10.02.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Боловић Предрага** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за санацију клизишта - изградњу потпорног зида, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку (*«Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018*) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» бр.68/2019*) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Боловић Предрага** [REDACTED] поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за санацију клизишта - изградњу потпорног зида, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега, **због недостатака у идејном решењу.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Боловић Предраг** [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за санацију клизишта - изградњу потпорног зида, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 17.01.2022. године у 10:55 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-20373-LOC-3/2022.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине истог дана под бројем 03 број 350 – 8/2022.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење - Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење - Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички прилози Пројекта архитектуре у dwg формату
- Елаборат геолошких радова
- Катастарско-топографски план у pdf формату
- Катастарско-топографски план у dwg формату
- Пуномоћје
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2320,00 динара

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 1000,00 динара
- Као и осталу пропратну документацију.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци:

- Идејно решење није израђено у складу са резултатима елабората геотехничких услова санације клизишта на к.п. број 100/1 КО Пожега;
- Геотехнички елаборат као разлог покретања клизишта наводи недостатак фекалне и кишне канализације, док је у решењу грађевинске инспекције наведено да је инвеститор извршио рашчишћавање терена и да постоји опасност од даљег клизања терена које би могло да угрози суседне објекте; такође у Геотехничком елаборату није приказана позиција клизне масе на ситуацији како би се видело где је потребно позиционирати зид. Елаборат је у том смислу непотпун.
- Техничка документација за санацију клизишта се мора допунити и са аспекта обухвата, јер није обухваћено цело клизиште, већ само део, а доказ за ово су достављене фотографије;
- Бочни зидови висине 3,40 метара на к.п. број 100/3, 100/8 и 100/9 све у КО Пожега су евидентно предвиђени ради изградње неког новог објекта и нису саставни део пројекта клизишта већ неког другог захтева за изградњу, те документацију треба изменити у овом делу;
- Примедбе достављене од суседа Боловић Миодрага су од могућег значаја за даље решавање те их треба узети у разматрање од стране пројектанта при измени и допуни пројектне документације.
- Потпорни зид је инжењерски објекат и не може имати класификацију 111011 – стамбене зграде са једним станом, већ остале грађевине другде неклассификоване Г, 242002, у складу са Правилником о класификацији објеката («Сл.зл.РС» 22/2015); потребно је доплатити таксу у складу са категоријом објекта.
- Идејно решење за инжењерске објекте садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.), односно оне делове по областима који су потребни за издавање локацијских услова, према правилима струке. Потребно је израдити пројекат конструкције, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке техничке документације према класи и намени објекта («Сл.зл.РС» 73/2019), поред пројекта архитектуре односно пројекта којим се одређује објекат у простору.
- Идејно решење садржи део пројекта архитектуре, а потребно је да садржи комплетне пројекте а не делове.
- Приложено Идејно решење не даје одговор на санацију клизишта, у техничком опису не даје **анализу узрока појаве клизишта и предлог санације**, а прорачун односно пројекат конструкције би овде био једини валидан да се докаже стање на терену пре и после санације односно дефиниција узрока проблема и предлог како ће се то отклонити након изградње овог потпорног зида, у статичком смислу.

НАПОМЕНА Идејно решење није израђено у складу са Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.тех.грешке) јер нису испоштована минимална удаљења објеката од границе суседне катастарске парцеле које за ову зону износи 3,5 метара.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да допуни идејно решење како је наведено горе у тексту.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинск већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштитне животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.

