

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 498/2021

ROP-POZ-45154-LOC-1/2021

11.01.2022. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Божић Милана [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом 111011, на катастарској парцели број 58 КО Прилипац, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Божић Милана [REDACTED] поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом 111011, на катастарској парцели број 58 КО Прилипац, због недостатака у садржини идејног решења и самог захтева.

Образложење

Инвеститор Божић Милан [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом 111011, на катастарској парцели број 58 КО Прилипац.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 16.12.2021. године у 16:07 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-45154-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, првог наредног радног дана 17.12.2021. године под бројем 03 број 350 – 498/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2270,00 динара.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву. Том приликом уочено је следеће:

- У Идејном решењу – Пројекат архитектуре, графички део, приказан је уз стамбени објекат и базен, дубине око 1,70 м који није поменути нигде у тексту ни у захтеву.
- Сходно члану 2 став 1 тачка 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи («Сл.гл.РС» 102/2020), за грађење једноставних помоћних објеката који се граде на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат (између осталог вртни базени и рибањаци површине до 25м² и дубине до 1,2 метра), није потребно прибављати акт надлежног органа.
- Из наведеног произилази да се за грађење базена дубине 1,70 метара издаје грађевинска дозвола.
- Стога је потребно у самом захтеву навести да се планира градња стамбеног објекта као и помоћног објекта – базена. Такође је потребно приказати помоћни објекат – базен и у Идејном решењу, са свим текстуалним, нумеричким и графичким подацима сходно правилима струке.
- Поред тога, скоро сви цртежи Пројекта архитектуре, зову се исто – Основа темеља. Потребно је цртежима дати одговарајућа имена „Основа сутерена“, „Основа приземља“ и слично.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да допуни идејно решење како је наведено горе у тексту.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

НАПОМЕНА: Предметна катастарска парцела број 58 КО Прилипац налази се у коридору аутопута Е-763 дефинисаног Просторним планом општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13) па ће за изградњу објекта ово одељење у име инвеститора исходovati услове ЈП

„Путеви Србије“:

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинској већи општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.