

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

03 број 350 – 411/2021

ROP-POZ-38519-LOC-2/2021

25.01.2022. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Илије Савића [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1138/11 КО Тометино Поље, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Илије Савића [REDACTED] поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1138/11 КО Тометино Поље, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Илија Савић [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1138/11 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 26.10.2021. године у 23:57 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-38519-LOC-2/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, истог дана под бројем 03 број 350 – 411/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје,
- И осталу пропратну документацију.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочено је да

- У Идејном решењу у тексту главне свеске као и у Пројекту архитектуре у текстуалном и нумеричком делу, није обрађена тераса предметног објекта. Њена површина од цца 21 м² није ушла ни у бруто ни у нето површину објекта, није ушла у габарит нити у индекс заузетости и изграђености.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да допуни идејно решење како је наведено горе у тексту.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.