

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

03 број 350 – 484/2021

ROP-POZ-44026-LOC-1/2021

09.12.2021. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Вила Рајке [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу седам објеката, монтажних викенд кућа 111011, на катастарској парцели број 236/21 КО Љутице, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вила Рајке [REDACTED], [REDACTED] поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу седам објеката, монтажних викенд кућа 111011, на катастарској парцели број 236/21 КО Љутице, због неусаглашености података у Идејном решењу.

Образложење

Инвеститор Вила Рајка [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу седам објеката, монтажних викенд кућа 111011, на катастарској парцели број 236/21 КО Љутице.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 08.12.2021. године у 16:27 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-44026-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине следећег дана под бројем 03 број 350 – 484/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Катастарско-топографски план у pdf формату,
- Катастарско-топографски план у dwg формату,
- Пуномоћје,
- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре у pdf формату као и графички прилози у dwg формату),
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2270,00 динара,

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочене су следеће неправилности:

У захтеву је наведено да је парцела на којој се планира градња број 236/21 КО Љутице, која је приказана и на катастарско топографском плану.

На насловној страни Главне свеске Идејног решења наведено је да је парцела на којој се планира градња број 326/21 КО Љутице.

На страни број 7 Главне свеске Идејног решења, на три места је наведено је да је парцела на којој се планира градња број 236/27 КО Љутице, као и на страни 8 - услови са аспекта саобраћаја.

На насловној страни Пројекта архитектуре Идејног решења, као и на страни 6 (на два места), као и на свим графичким прилозима на печату у доњем десном углу на по два места, наведено је да је парцела на којој се планира градња број 326/21 КО Љутице.

Потребно је усагласити податке о броју катастарске парцеле на којој се гради, у свим деловима техничке документације.

Поред тога, на графичком прилогу Ситуација, није приказан приступ са јавне саобраћајне површине, који је описан у тексту.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи и идејно решење, исправљено по напред датом упутству.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинској већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.