

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-27994-IUP-4/2022
Заводни број: 03 бр. 351-581/2022
13.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Продановић Анђелије из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Продановић Анђелије из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 17.10.2022. године, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације, и изјава одговорног извођача радова од 14.10.2022. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за

поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-27994-ISAW-1/2022, заводни број 03 број 351-460/2022 од 09.09.2022. године, инвеститор није обавезана да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна агенција“ о коначном обрачуна доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за уграђену унутрашњу гасну инсталацију у посебан део-стан, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Продановић Анђелија из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-27994-IUP-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.10.2022. године под бројем 351-580/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- изјаву одговорног извођача радова од 14.10.2022. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима,
- изјаву одговорног извођача радова од 14.10.2022. године, којом се потврђује да не постоје унутрашње гасне инсталације изведене кроз земљу, те да је целокупна инсталација видна и изведена по зиду објекта, оверена од стране пуномоћника,
- решење од 12.10.2022. године, којим се образује комисија за технички пријем радова уграђене унутрашње гасне инсталације,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 17.10.2022. године, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације,
- пројекат за извођење број 050/22 ПЗИ-ГС из септембра 2022. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „АТА Инжењеринг“ Милан Николић ПР из Чачка, са главним

пројектантом Марјановић Владимиром, дипл. маш. инж. број лиценце 330 J558 10.

Ради утврђивања подобности за употребу и коришћење уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. █, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, инвеститор је поверила послове техничког прегледа изведених радова Топаловић Глишу, дипл. маш. инж. број лиценце 330 Г908 08.

Инвеститор је решењем од 12.10.2022. године одредила да технички преглед уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. █, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, изврши Топаловић Глишо, дипл. маш. инж. број лиценце 330 Г908 08.

Вршилац техничког прегледа је извршио технички преглед изведених радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. █, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, дана 17.10.2022. године, те је извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту саставни део техничке документације.

Вршилац техничког прегледа је утврдио да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. █, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, подобни за употребу, јер су изведени у складу са издатим Решењем овог органа број предмета ROP-POZ-27994-ISAW-1/2022, 03 број 351-460/2022 од 09.09.2022. године, у складу са идејним пројектом и пројектом за извођење, урађеним од стране пројектанта „АТА Инжењеринг“ Милан Николић ПР из Чачка, са главним пројектантом Марјановић Владимиром, дипл. маш. инж. број лиценце 330 J558 10, као и у складу са важећим прописима, стандардима, и техничким нормама и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

Пошто је техничким прегледом утврђено да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр. █, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, подобни за употребу, пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, доказ о уплати републичких административних такси и накнада, као и пројекат за извођење са потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.