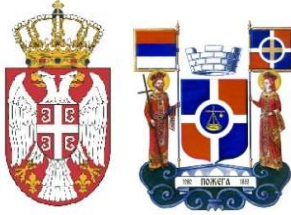


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: РОР-РОЗ-37989-IUP-4/2022
Заводни број: 03 бр. 351-552/2022
14.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Прица Јелене из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење адаптиране и саниране породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1875/10 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Прица Јелене из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење адаптиране и саниране породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 158м², нето површине објекта 133,05м², висине објекта 9,50м, спратности објекта П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1875/10 К.О. Висибаба.

2. Саставни део ове употребне дозволе је потврда стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.10.2022. године, урађена од стране Лековић Марка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 J579 10, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за

поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-37989-ISAW-1/2021, заводни број 03 број 351-518/2021 од 04.11.2021. године, инвеститор није обавезана да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна агенција“ о коначном обрачуна доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за адаптирани и санирани стамбени објекат, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Прица Јелена из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење адаптиране и санирани породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 158м², нето површине објекта 133,05м², висине објекта 9,50м, спратности објекта П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1875/10 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-37989-IUP-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.10.2022. године под бројем 351-552/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење адаптираног и санираниог објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за извођење број 29/2021-ПЗИ из октобра 2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача

радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.10.2022. године, урађен од стране Лековић Марка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 J579 10, којим се потврђује да је адаптација и санација стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.