

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-26443-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-452/2022
15.09.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Милутиновић Ивана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 320/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Милутиновић Ивана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине приземља 81,65м², нето површине приземља 63,58м², бруто површине спрата 92м², нето површине спрата 69,03м², бруто површине поткровља 70,78м², нето површине поткровља 62,86м², укупне бруто површине објекта 244,43м², укупне нето површине објекта 195,47м², висине објекта 9,20м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 320/2 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 09.08.2022. године, урађен од стране Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03, као и технички извештај од 23.08.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Бранко Бошковић ПР из Ариља, са одговорним лицем Јанковић Весном, ЈМБГ: [REDACTED].

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-533/2022 од 15.09.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Милутиновић Иван из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине приземља 81,65м², нето површине приземља 63,58м², бруто површине спрата 92м², нето површине спрата 69,03м², бруто површине поткровља 70,78м², нето површине поткровља 62,86м², укупне бруто површине објекта 244,43м², укупне нето површине објекта 195,47м², висине објекта 9,20м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 320/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.08.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-26443-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.08.2022. године под бројем 351-452/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 982 за К.О. Пожега од 23.08.2022. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-копију плана број: 953-1/2022-201 од 22.08.2022. године, за катастарску парцелу број 320/2 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Скупштине општине Пожега, 03 број 351-300/73 од 15.08.1973. године, којим се одобрава изградња стамбене зграде, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 320/2 К.О. Пожега,

-правноснажно решење Основног суда у Пожеги број 7 О-957/12 од 27.07.2012. године, којим се за наследника на заоставштини пок. Милутиновић Боривоја, оглашава на основу закона Милутиновић Иван,

-решење бр.01/2022 од 09.08.2022. године, којим се образује комисија за технички пријем радова,

-технички извештај од 23.08.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Бранко Бошковић ПР из Ариља, са одговорним лицем Јанковић Весном, ЈМБГ: ██████████,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 09.08.2022. године, урађен од стране Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и копију плана, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 92м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 320/2 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право државине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.