

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-46682-IUP-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-667/2021**

14.01.2022. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Милојевић Милорада из Пожеге, ██████████, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисаног посебног дела бр. █. стамбене зграде за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 115 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Милојевић Милорада из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење реконструисаног посебног дела бр. █. стамбене зграде за колективно становање, бр.зг.1, нето површине пословног простора посебног дела 20м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 123001, нето површине стамбеног простора посебног дела 44м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 115 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни посебан део је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

**2.** Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 29.12.2021. године, урађен од стране Ковачевић Милџка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 22.12.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 27.12.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-07/2022 од 12.01.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за реконструкцију дела стана пословни простор и да нема разлике у површинама. Предметна потврда достављена је овом одељењу 14.01.2022. године.

5. Сходно члану 158. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити. **Решењем Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351-126/01 од 27.12.2001. године, инвеститору је издата грађевинска дозвола за реконструкцију дела стана у пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде на катастарским парцелама број 115, 114/3, 113/1 све К.О. Пожега.**

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Милојевић Милорад из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење реконструисаног посебног дела бр. [REDACTED] стамбене зграде за колективно становање, бр.зг.1, нето површине пословног простора посебног дела 20м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 123001, нето површине стамбеног простора посебног дела 44м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 115 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.12.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-46682-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.12.2021. године под бројем 351-667/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење посебног дела, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351-126/01 од 27.12.2001. године, којим се инвеститору издаје грађевинска дозвола за реконструкцију

дела стана у пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде на катастарским парцелама број 115, 114/3, 113/1 све К.О. Пожега,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 29.12.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је реконструкција дела стана у пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за посебни део,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 22.12.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране 27.12.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је посебан део снимљен, те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном посебном делу бр. █ у стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 115 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.