

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-13403-IUPH-11/2022
Заводни број: 03 бр. 351-192/2022
08.04.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Трговинско занатска радња „Мерица“ Марковић Милован ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.10, спратности П, на катастарској парцели број 1348/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Трговинско занатска радња „Мерица“ Марковић Милован ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.10, габарита 15,62м x 30,50м, бруто површине 477м², нето површине 468,89м², висине објекта 6,05м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 1348/1 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 30.03.2022. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 23.03.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић

Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 01.03.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-13403-CPI-4/2021, заводни број 03 број 351-427/2021 од 05.10.2021. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна агенција“ о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђено специјализовано складиште, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Трговинско занатска радња „Мерица“ Марковић Милован ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.10, габарита 15,62м x 30,50м, бруто површине 477м², нето површине 468,89м², висине објекта 6,05м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 1348/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.04.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13403-IUPH-11/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.04.2022. године под бројем 351-192/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1348/1 К.О. Пожега, из октобра 2020. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED],

-анекс уговора о пословно-техничкој сарадњи и уговора о купопродаји Ов.бр.17736/09 од 22.12.2009. године, којим уговорне стране конституишу и службеност пута преко катастарских парцела број 1364/7 и 1348/1 К.О. Пожега, закључен 06.04.2010. године,

-споразум од 30.05.2019. године, којим се конституише стална службеност пролаза пешице, путничким и теретним возилима за потребе уласка у новоформирану грађевинску парцелу број 1348/1 К.О. Пожега,

-солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза пешице, путничким моторним возилима, грађевинским машинама и теретним моторним возилима, преко катастарске парцеле број 1349 К.О. Пожега(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 1348/1 К.О. Пожега(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:330-2021 од 08.04.2021. године,

-споразум о начину коришћења катастарских парцела број 1364/7, 1348/1 К.О. Пожега, од 20.03.2010. године, урађен од стране Орточка геодетска агенција „Гео Биро“ из Пожеге,

-извештај о испитивању електричних инсталација од 13.12.2021. године, којим се констатује да предметна електрична инсталација задовољава све прописане услове,

-пројекат за извођење број 07/2020-ПЗИ из јануара 2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту од 30.03.2022. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 23.03.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 01.03.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.