

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-25819-ІУРН-9/2022

Заводни број: 03 бр. 351-26/2022

24.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 4062 К.О. Пожега, на основу члана члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 1248м², укупне нето површине објекта 1186,14м², висине објекта 11,56м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 123002, на катастарској парцели број 4062 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са предлогом трочлане комисије коју чине Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2168 03, Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5228 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 22.09.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: [REDACTED], као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 24.09.2020. године, урађен од

стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ:

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-23/2022 од 20.01.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословни објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор „MCS-Sistem“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 1248м², укупне нето површине објекта 1186,14м², висине објекта 11,56м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 123002, на катастарској парцели број 4062 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.01.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25819-IUPH-9/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.01.2022. године под бројем 351-26/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, 03 број 351-428/09 од 08.12.2009. године, којим се издаје одобрење за изградњу пословног објекта, спратности Сут+Пр, на катастарским парцелама број 449/5, 449/6, 449/7 К.О. Пожега,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-25819-LOCH-2/2019, 03 број 350-254/2019 од 29.10.2019. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-25819-ISAWHA-4/2020, 03 број 351-9/2020 од 14.01.2020. године, којим се инвеститору одобрава извођење радова на партерном уређењу-

изградњи ограде и привремене пешачке пасареле, на катастарским парцелама број 4062, 4063, 4064 К.О. Пожега,

-одлуку Општинског већа општине Пожега, 01 број 463-7/21 од 25.06.2021. године, којим се инвеститору даје сагласност за привремено коришћење катастарске парцеле 3990 К.О. Пожега,

-закључак Општинског већа општине Пожега, 01 број 350-318/2019 од 05.12.2019. године, којим се усваја захтев инвеститора те се даје сагласност за пројектовање партерног уређења дела катастарске парцеле број 527/ К.О. Пожега,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-2-145-1162/2021 од 17.09.2021. године, којим се врши спајање катастарских парцела број 3269, 3270, 3272, 3273, 4062 све К.О. Пожега, у катастарску парцелу број 4062 К.О. Пожега,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са предлогом трочлане комисије коју чине Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2168 03, Недић Предраг, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5228 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, као и изјавом којом се потврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,

-главни пројекат заштите од пожара број 465/1 из фебруара 2021. године, урађен од стране пројектанта Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05,

-пројекат изведеног објекта број 09/19-6 ПИО од 10.10.2020. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидрантске мреже, пројекта електроинсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 22.09.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: ██████████,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 24.09.2020. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: ██████████.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту

на катастарској парцели број 4062 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.