

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2531-IUPH-2/2022

Заводни број: 03 бр. 351-101/2022

21.02.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Вучићевић Пера из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење западног дела двојне породичне стамбене зграде, бр.зг.1, улаз бр.1, спратности Су+П+1, на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Вучићевић Пера из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење западног дела двојне породичне стамбене зграде, бр.зг.1, улаз бр.1, укупне бруто површине западног дела објекта 240м², укупне нето површине западног дела објекта 186,53м², висине објекта 12,50м, спратности Су+П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни западни део двојне породичне стамбене зграде означене редним бројем 1 на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега, састоји се од три етаже и то:

(I) ЕТАЖА – СУТЕРЕН, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља помоћни простор, нето површине 51,30м².

(II) ЕТАЖА – ПРИЗЕМЉЕ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 3 представља стамбену јединицу, нето површине 55,07м².

(III) ЕТАЖА – ПРВИ СПРАТ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 4 представља стамбену јединицу, нето површине 55,78м².

3. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.01.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 13.01.2022. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12, као и етажирање објекта од 24.01.2022. године, урађено од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-36/2022 од 18.02.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени западни део двојног породичног стамбеног објекта и да нема разлике у површинама. Предметна потврда достављена је овом одељењу 21.02.2022. године.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Вучићевић Перо из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење западног дела двојне породичне стамбене зграде, бр.зг.1, улаз бр.1, укупне бруто површине западног дела објекта 240м², укупне нето површине западног дела објекта 186,53м², висине објекта 12,50м, спратности Су+П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.02.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-2531-ИУРН-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.02.2022. године под бројем 351-101/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење западног дела двојне породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, У број 6-351/205 од 11.09.1970. године, којим се одобрава изградња једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега,

-препис листа непокретности број 1205 за К.О. Пожега од 25.01.2022. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-етажирање објекта од 24.01.2022. године, урађено од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.01.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 13.01.2022. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине имају инвеститор, Ступић Предраг, Ступић Миодраг, са заједничким обимом удела.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 159м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.