

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-19804-IUP-8/2022
Заводни број: 03 бр. 351-362/2022
25.07.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Издавачко графичко предузеће „Вишњица“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење индустријског објекта-радионице са складиштем, бр.зг.1, на катастарској парцели број 3242 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Издавачко графичко предузеће „Вишњица“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење индустријског објекта-радионице са складиштем, бр.зг.1, бруто површине радионице објекта 483,23м², нето површине радионице објекта 370,72м², спратности радионице објекта П+1, бруто површине складишта објекта 108,91м², нето површине складишта објекта 97,34м², спратности складишта објекта П, укупне бруто површине индустријског објекта 592,14м², укупне нето површине индустријског објекта 468,06м², категорије Б, класификациони број 125101(81,61%), класификациони број 125221(18,39%), на катастарској парцели број 3242 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из јула 2022. године, са предлогом трочлане комисије коју чине Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, Ристановић Бранислав, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2184 03, Караџић Душан, дипл. инж. ел. број лиценце 350 4925 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских

радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.04.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 02.03.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16, као и енергетски пасош број: ЕР000584889 од 29.11.2021. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-459/2022 од 25.07.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени индустријски објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Издавачко графичко предузеће „Вишњица“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење индустријског објекта-радионице са складиштем, бр.зг.1, бруто површине радионице објекта 483,23м², нето површине радионице објекта 370,72м², спратности радионице објекта П+1, бруто површине складишта објекта 108,91м², нето површине складишта објекта 97,34м², спратности складишта објекта П, укупне бруто површине индустријског објекта 592,14м², укупне нето површине индустријског објекта 468,06м², категорије Б, класификациони број 125101(81,61%), класификациони број 125221(18,39%), на катастарској парцели број 3242 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.07.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-19804-IUP-8/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.07.2022. године под бројем 351-362/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење индустријског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-19804-CPI-2/2016, 03 број 351-322/2016 од 05.12.2016. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу радионице на катастарској парцели број 3242 К.О. Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-23614-CPI-1/2018, 03 број 351-511/2018 од 16.08.2018. године, којим се издаје грађевинска дозвола за доградњу пословног објекта број 1 затвореним складиштем на катастарској парцели број 3242 К.О. Пожега,

-пројекат за извођење број 46/2022-ПЗИ из јуна 2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност „Workroom“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електро инсталација, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из јула 2022. године, са предлогом трочлане комисије коју чине Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, Ристановић Бранислав, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2184 03, Караџић Душан, дипл. инж. ел. број лиценце 350 4925 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-главни пројекат заштите од пожара број 1209/1 из маја 2022. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 B735 05,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.04.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 02.03.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,

-енергетски пасош број: EP000584889 од 29.11.2021. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.