

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-2088-IUPH-12/2022
Заводни број: 03 бр. 351-263/2022
24.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Василић Милана из Чајетине, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности Су+П+2, на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Василић Милана из Чајетине, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 482,49м², нето површине објекта 422,88м², висине објекта 9,70м, спратности Су+П+2, категорије Б, класификациони број 112112, на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из марта 2022. године, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, са предлогом двочлане комисије у саставу Богићевић Славољуб, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2783 03, Поповић Владисав, дипл. инж. ел. број лиценце 350 1055 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 04.05.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12, као и енергетски пасош број: ЕР000697590 од 28.04.2022. године, урађен од стране „Старт-

Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-377/2022 од 24.05.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изградњени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Василић Милан из Чајетине, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Константина из Пожега, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 482,49м², нето површине објекта 422,88м², висине објекта 9,70м, спратности Су+П+2, категорије Б, класификациони број 112112, на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.05.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-2088-ИУРН-12/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.05.2022. године под бројем 351-263/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 50.613,00 динара, односно налог за уплату од 05.12.2018. године,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-2088-ВА-8/2021, 03 број 351-231/2021 од 03.06.2021. године, којом се потврђује почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-2088-ССФ-9/2021, 03 број 351-303/2021 од 21.07.2021. године, којом се потврђује завршетак израде темеља за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 563 К.О. Рупељево,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-2088-COFS-10/2021, 03 број 351-354/2021 од 18.08.2021. године, којом се потврђује завршетак израде стамбеног објекта у конструктивном смислу на катастарској парцели број 563 К.О. Рупељево,

-уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Број: 952-3/2020-417 од 01.06.2021. године, којим се потврђује да је матична катастарска парцела број 563. К.О. Рупељево подељена на катастарске парцеле број 563/1 и 563/2 К.О. Рупељево те да се предметни објекат налази евидентиран на катастарској парцели број 563/2 К.О. Рупељево,

-извештај о контролисању електричне инсталације број: Е-42/20 од 10.07.2020. године, урађен од стране „БС-Пројект“ д.о.о. из Ваљева, са одговорним лицем Теодосић Слободаном, дипл. инж. ел. број лиценце 450 Е385 09,

-пројекат за извођење број 13/21-ПЗИ из маја 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из марта 2022. године, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, са предлогом двочлане комисије у саставу Богићевић Славољуб, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2783 03, Поповић Владисав, дипл. инж. ел. број лиценце 350 1055 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 04.05.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић предузетник“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-енергетски пасош број: ЕР000697590 од 28.04.2022. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.