

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-6745-IUP-3/2022

Заводни број: 03 бр. 351-65/2022

01.02.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Производња, трговина, конзервирање и припрема воћа и поврћа за тржиште „БМФ Компани“ Бранко Ђорђевић ПР из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисане хладњаче за прераду и складиштење воћа, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Производња, трговина, конзервирање и припрема воћа и поврћа за тржиште „БМФ Компани“ Бранко Ђорђевић ПР из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење реконструисане хладњаче за прераду и складиштење воћа, бр.зг.1, бруто површине реконструисаног објекта 1.188,93м², нето површине реконструисаног објекта 963,56м², спратности реконструисаног објекта П, категорије В, класификациони број 125223, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из јануара 2022. године, урађен од стране Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, са предлогом председника комисије Богићевић Славољубом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2783 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спеведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из 2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-6745-ISAW-1/2021, заводни број 03 број 351-93/2021 од 18.03.2021. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за реконструкцију хладњаче, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Производња, трговина, конзервирање и припрема воћа и поврћа за тржиште „БМФ Компани“ Бранко Ђорђевић ПР из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење реконструисане хладњаче за прераду и складиштење воћа, бр.зг.1, бруто површине реконструисаног објекта 1.188,93м², нето површине реконструисаног објекта 963,56м², спратности реконструисаног објекта П, категорије В, класификациони број 125223, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.01.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-6745-IUP-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.01.2022. године под бројем 351-65/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисане хладњаче, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-336/2020, ROP-POZ-31251-LOC-2/2020 од 22.02.2021. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-93/2021, ROP-POZ-6745-ISAW-1/2021 од 18.03.2021. године, којим се инвеститору издаје одобрење за извођење радова на реконструкцији хладњаче за прераду и складиштење воћа, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ОЗ број 351-119/2021, РОП-РОЗ-6745-WA-2/2021 од 02.04.2021. године, којом се потврђује почетак извођења радова на реконструкцији хладњаче за прераду и складиштење воћа, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 1112/1 К.О. Здравчићи,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из јануара 2022. године, урађен од стране Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, са предлогом председника комисије Богићевић Славољубом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2783 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 5/21-ПЗИ из маја 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из 2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 931м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.