

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: РОР-РОЗ-29074-ЈУРН-2/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-493/2022**  
30.09.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јовићевић Вере из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословне зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Јовићевић Вере из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбено-пословне зграде, бр.зг.1, бруто површине приземља 132м<sup>2</sup>, нето површине приземља 112,08м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 129,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата 110,52м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 101,82м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 80,80м<sup>2</sup>, нето површине пословног простора 112,08м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног простора 190,32м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 362,82м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 302,40м<sup>2</sup>, висине објекта 9,81, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 122011(36,74%), класификациони број 111011(63,26%), на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметна стамбено-пословна зграда означена редним бројем 1 на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, састоји се од три етаже и то:

**(I) ЕТАЖА – ПРИЗЕМЉЕ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља пословни простор, нето површине 112,08м<sup>2</sup>.

**(II) ЕТАЖА – ПРВИ СПРАТ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља стамбену јединицу, нето површине 110,52м<sup>2</sup>.

**(III) ЕТАЖА – ПОТКРОВЉЕ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 2 представља стамбену јединицу, нето површине 80,80м<sup>2</sup>.

3. Саставни део ове употребне дозволе су записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту из септембра 2022. године, са предлогом Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.09.2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13, као и елаборат етажирања објекта из августа 2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-551/2022 од 29.09.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за промењену намену приземља стамбеног објекта и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је усаглашени захтев инвеститор Јовићевић Вера из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословне зграде, бр.зг.1, бруто површине приземља 132м<sup>2</sup>, нето површине приземља 112,08м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 129,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата 110,52м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 101,82м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 80,80м<sup>2</sup>, нето површине пословног простора 112,08м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног простора 190,32м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 362,82м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 302,40м<sup>2</sup>, висине објекта 9,81, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 122011(36,74%),

класификациони број 111011(63,26%), на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.09.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-29074-ИУРН-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.09.2022. године под бројем 351-493/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословне зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-59/83 од 09.03.1983. године, којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Бакионица,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне делатности и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-18898-ИСАВНА-2/2022, 03 број 351-349/2022 од 19.07.2022. године, којим се издаје одобрење за промену намене дела-приземља породичне стамбене зграде без извођења радова у пословни простор, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега,

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.09.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту из септембра 2022. године, са предлогом Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.09.2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

- елаборат етажирања објекта из августа 2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 132м<sup>2</sup>.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко

Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.