

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-28533-CPA-2/2022
Заводни број: 03 бр. 351-318/2022
17.06.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазаревић Милоша из Београда, градска општина Стари Град, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу фарме за производњу млека, спратности П, на катастарским парцелама број 404 и 405 К.О. Здравчићи, услед промене саобраћајног приступа, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Петровић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-28533-CPI-1/2021, заводни број: 03 број 351-382/2021 од 06.09.2021. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Петровић Добривоја из Пожеге, ул. Вука [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу фарме за производњу млека, габарита 55м x 21м, укупне бруто површине фарме 1389,50м², бруто површине фарме надземно 1139,84м², нето површине фарме 1082м², бруто површине подземних резервоара и канала 320,90м², нето површине подземних резервоара и канала 284,10м², висине објекта 9,40м, спратности П, на катастарским парцелама број 404 и 405 К.О. Здравчићи.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 127112.“

2. Изградња фарме за производњу млека, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-379/2022, ROP-POZ-8977-LOCA-3/2022 од 10.06.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ФЗ-ПГД-0-2022 из јуна 2022. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Гроуп“ д.о.о. из Београда, са главним

пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6992 04, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број ФЗ-ПГД-ИИП-2022 из јуна 2022. године, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6992 04.

3. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петровић Добривоје из Пожеге, ул. [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе овог органа РОП-РОЗ-28533-СРП-1/2021, заводни број: 03 број 351-382/2021 од 06.09.2021. године, тражећи да се измени предметно решење услед промене саобраћајног приступа.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 405, 406, 407, 404 све К.О. Здравчићи, из јула 2021. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ из Ивањице, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-5203-21 од 05.05.2021. године,
- препис листа непокретности број 769 за катастарску парцелу број 404 К.О. Здравчићи, број: 952-1/2021-134 од 28.07.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 769 за катастарску парцелу број 405 К.О. Здравчићи, број: 952-1/2021-134 од 28.07.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-7-1/2021 од 30.08.2021. године, којим се инвеститор ослобађа плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарским парцелама број 404 и 405 К.О. Здравчићи,
- пројекат за грађевинску дозволу број ФЗ-ПГД-0-2022 из јуна 2022. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Гроуп“ д.о.о. из Београда, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта саобраћајница, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6992 04,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број ФЗ-ПГД-ИИП-2022 из јуна 2022. године, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6992 04, уз изјаву број ТК-14/2022 од 12.06.2022. године, вршиоца техничке контроле „Бјелић“ д.о.о. из Зрењанина, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима

Према извршеним изменама у Локацијским условима, главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и пројекту архитектуре, утврђено је да је дошло до измене у смислу саобраћајног приступа предметном објекту.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица

примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сходно члану 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Како је новоутврђена промена саобраћајног приступа у складу са измењеним локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.