

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24391-CRAN-13/2022

Заводни број: 03 бр. 351-253/2022

24.05.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, спратности П, на катастарским парцелама број 4730, 4742 К.О. Пожега, услед промене габарита, положаја, бруто и нето површине предметног објекта, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-24391-CRAN-5/2018, заводни број: 03 број 351-576/2018 од 23.10.2018. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу самоуслугне перионице, габарита 30,50м x 6,85м, бруто површине објекта 208,80м², нето површине објекта 180,77м², висине објекта 4,03м, спратности П, на катастарским парцелама број 4730, 4742 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 127420.“

2. Изградња самоуслугне перионице, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-471/2021, ROP-POZ-24391-LOCA-11/2021 од 01.02.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 18/2017-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, и изводу из

пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 127.368,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 76-081104282212.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, у складу са чланом 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези са чланом 148. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз захтев за издавање употребне дозволе достави решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, у складу са чланом 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

6. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор „Песак Петрол“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе овог органа ROP-POZ-24391-CPIN-5/2018, заводни број: 03 број 351-576/2018 од 23.10.2018. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива предметног решења услед промене габарита, положаја, бруто и нето површине предметног објекта.

Инвеститор је уз усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи, доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4742 К.О. Пожега, из маја 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-264/2022 од 18.04.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021), на катастарским парцелама број 4730, 4742 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,

-сагласност Предузећа за трговину нафтом и гасом „МОЛ Србија Београд“ д.о.о.-власника катастарске парцеле број 4741 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са

наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, Бр. 1501-1/17 од 19.07.2017. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 18/2017-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, уз изјаву број ТК-20220301 из фебруара 2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Према извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и пројекту архитектуре, утврђено је да је дошло до измене у смислу промене габарита, положаја, бруто и нето површине предметног објекта.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-375/2022 од 23.05.2022. године. Предметни обрачун достављен је овом одељењу 24.05.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена габарита, положаја, бруто и нето површине предметног објекта у складу са измењеним локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.