

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-32208-CPA-8/2022
Заводни број: 03 бр. 351-264/2022
24.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Даб Брат“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Милџка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, спратности П, на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега, услед промене инвеститора, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Даб Брат“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-32208-CPI-7/2021, заводни број: 03 бр. 351-617/2021 од 22.12.2021. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Даб Брат“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу аутоперионице, габарита 23,50м x 6,80м + 4,50м x 6,80м, бруто површине објекта 159,80м², нето површине објекта 157,18м², висине објекта 5м, спратности П, на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега.

Планирани објект је категорије Б, класификациони број 127420.“

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Даб Брат“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе овог органа ROP-POZ-32208-CPI-7/2021, заводни број: 03 бр. 351-617/2021 од 22.12.2021. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива предметног решења услед промене инвеститора.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:260-2022 од 27.04.2022. године, на основу кога је „Даб Брат“ д.о.о. као купац, постао искључиви власник катастарске парцеле број 3229 К.О. Пожега,
- решење Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-436-03-00445/2022-01 од 04.05.2022. године, којим се утврђује порез на пренос апсолутних права,
- доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права, односно налог за уплату од 04.05.2022. године.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Према достављеном солемнизованом уговору и решењу којим је утврђен порез на пренос апсолутних права, утврђено је да је дошло до измене инвеститора.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена инвеститора у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.