

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8990-ISAW-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-169/2022

28.03.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „Холз-Тим“ д.о.о. из Ивањице, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Врањевац Миленка из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане трафостанице 10/0,4 kV, 2x100 kVA, спратности П, на катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „Холз-Тим“ д.о.о. из Ивањице, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи зидане трафостанице 10/0,4 kV, 2x100 kVA, максималних габарита 5,46м x 4,58м, бруто површине 25м², нето површине 19,21м², висине објекта 3,53м, спратности П, на катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 222420.

2. Изградња зидане трафостанице извршиће се према идејном пројекту број 12/2021 из јануара 2022. године, урађен од стране пројектанта „Астра електро“

д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Рагиповић Мецидом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В322 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 8.675.915,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи зидане трафостанице. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „Холз-Тим“ д.о.о. из Ивањице, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Врањевац Миленка из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане трафостанице 10/0,4 kV, 2x100 kVA, максималних габарита 5,46м x 4,58м, бруто површине 25м², нето површине 19,21м², висине објекта 3,53м, спратности П, категорије Г, класификациони број 222420, на катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.03.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-8990-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.03.2022. године под бројем 351-169/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане трафостанице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 450 К.О. Милићево Село од 20.11.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из

Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-копију катастарског плана водова катастарске парцеле број 450 К.О. Милићево Село, Број: 956-307-1698/2022 од 28.01.2022. године, издату од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 20700-Д-09.20.-315551/1-21 од 03.12.2021. године, закључен између инвеститора и „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице“,

-уговор о закупу катастарских парцела број 425/1, 425/2, 425/3 све К.О. Милићево Село, закључен између Вуколић Милана као закуподавца и инвеститора као закупца, од 27.07.2017. године,

-анекс уговора о закупу катастарских парцела број 425/1, 425/2, 425/3 све К.О. Милићево Село, закључен између Вуколић Милана као закуподавца и инвеститора као закупца, од 27.07.2017. године, којим се као предмет закупа додаје катастарска парцела број 450 К.О. Милићево Село,

-идејни пројекат број 12/2021 из јануара 2022. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација, урађен од стране пројектанта „Астра електро“ д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Рагиповић Меџидом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В322 05.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 450 К.О. Милићево Село, право својине има Вуколић Милан, са идеалним обимом удела од 1/1. Достављеним уговором о закупу и анексом наведеног уговора, предметна катастарска парцела предата је у закуп инвеститору.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.