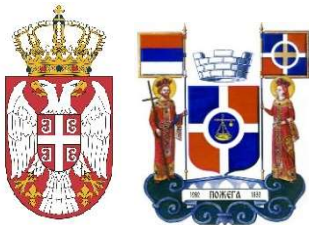


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21561-TECCORO-4/2022

Заводни број: 03 бр. 351-374/2022

05.10.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по благовремено изјављеној жалби инвеститора Предузеће за међународни транспорт, шпедицију и трговину „ТОП-Експрес“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], против решења овог органа ROP-POZ-21561-ISAWHA-2/2022, 03 број 351-374/2022 од 26.07.2022. године, којим је одбијен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 2719/1 К.О. Горобилје, на основу члана 165. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ жалба инвеститора Предузеће за међународни транспорт, шпедицију и трговину „ТОП-Експрес“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], изјављена против решења овог органа ROP-POZ-21561-ISAWHA-2/2022, 03 број 351-374/2022 од 26.07.2022. године, којим је одбијен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 2719/1 К.О. Горобилје, као ОСНОВАНА.

2. Сходно члану 165. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), ПОНИШТАВА СЕ решење овог органа РОП-РОЗ-21561-ISAВНА-2/2022, 03 број 351-374/2022 од 26.07.2022. године, којим је одбијен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 2719/1 К.О. Горобиље.

3. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузеће за међународни транспорт, шпедицију и трговину „ТОП-Експрес“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта, максималних габарита 10м x 6м, бруто површине 70,24м², нето површине 57,02м², висине објекта 3,25м, спратности П, на катастарској парцели број 2719/1 К.О. Горобиље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

4. Изградња помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 7/22-4/ИДП од 23.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, који је приложен уз усаглашени захтев.

5. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 4.157.000,00 динара.

6. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за међународни транспорт, шпедицију и трговину „ТОП-Експрес“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је жалбу против решења овог органа РОР-РОЗ-21561-ISAВНА-2/2022, 03 број 351-374/2022 од 26.07.2022. године, којим је одбијен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 2719/1 К.О. Горобилје.

Ценећи наводе жалбе, првостепени је орган је нашао да су исти основани.

Сходно члану 165. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), првостепени орган може да замени ожалбено решење како би удовољио жалбеном захтеву.

Имајући у виду цитирану одредбу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), првостепени орган је у жалбеном поступку издао решење којим се одобрава изградња предметног објекта истовремено поништавајући ожалбено решење.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 2719/1 К.О. Горобилје, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члану 165. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.