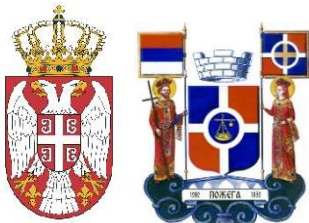


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15857-ISAWhA-3/2022

Заводни број: 03 бр. 351-378/2022

29.07.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Томић Данила из Београда, градска општина [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, градска општина [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и оставе, спратности П, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Томић Данилу из Београда, градска општина [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и оставе, габарита 6,64м x 9,40м, бруто површине 62,42м², нето површине 53,91м², висине објекта 4,20м, спратности П, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127121.

2. Изградња помоћног објекта-гараже и оставе, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-15857-LOC-1/2022, 03 број 350-356/2022 од 19.07.2022. године, и идејном пројекту број 185-A/VII-22 од 20.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић

градња“ из Ниша, са главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N939 15.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.800.000,00 динара.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.995,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 89-0812604979710259.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Томић Данило из Београда, градска општина [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, градска општина [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и оставе, габарита 6,64м x 9,40м, бруто површине 62,42м², нето површине 53,91м², висине објекта 4,20м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.07.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15857-ISAWHA-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.07.2022. године под бројем 351-378/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-356/2022, ROP-POZ-15857-LOC-1/2022 од 19.07.2022. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 146/2, 146/3 К.О. Љутице, из фебруара 2022. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-458/2022 од 22.07.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-123/2022 од 21.07.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-123/2022 од 21.07.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 148/2 К.О. Љутице, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-I: 1516-2022 од 23.05.2022. године,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 148/2 К.О. Љутице, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-I: 2873-2022 од 20.05.2022. године,
- идејни пројекат број 185-A/VII-22 од 20.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“ из Ниша, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N939 15.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-473/2022 од 28.07.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.