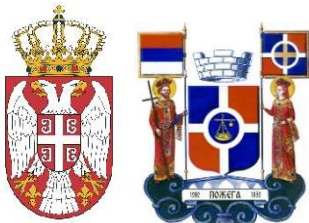


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13704-ISAWHA-3/2022

Заводни број: 03 бр. 351-360/2022

21.07.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Томић Владана из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа, спратности П, на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Томић Владану из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа неправилног геометријског облика, максималних габарита 15м x 6,5м, бруто површине 74,50м², нето површине 70,42м², висине објекта 4,20м, спратности П, на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127121.

2. Изградња економског објекта-магацина пољопривредних производа, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-295/2022, ROP-POZ-13704-LOC-1/2022 од 24.06.2022. године, и идејном пројекту број 25/2022-4 од 14.02.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински

инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 3.000.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Томић Владан из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа неправилног геометријског облика, максималних габарита 15м x 6,5м, бруто површине 74,50м², нето површине 70,42м², висине објекта 4,20м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.07.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13704-ISAWNA-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.07.2022. године под бројем 351-360/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-295/2022, ROP-POZ-13704-LOC-1/2022 од 24.06.2022. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног предузећа „Развојна агенција“ из Пожеге, број: 10-403/22 од 21.06.2022. године,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-307-11296/2022 од 16.05.2022. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, нема евидентираних инсталација,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-10056/2022 од 16.05.2022. године, за катастарску парцелу број 603/2 К.О. Сврачково, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 603/2 К.О. Сврачково, од 01.05.2022. године,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-167/2022 од 07.04.2022. године, којим се потврђује да је стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, изграђен пре доношења прописа о обавезном прибављању грађевинских дозвола,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-432/2022 од 06.07.2022. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину грађевинске парцеле од 200м²,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-121/2022 од 15.07.2022. године, којим се инвеститор ослобађа обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, у површини од 400м²,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-1300/2010 од 04.05.2022. године, којим се озакоњује бесправно изграђени стамбени објекат означен редним бројем 4 на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково,

-идејни пројекат број 25/2022-4 од 14.02.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.