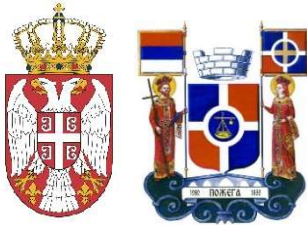


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18144-ISAW-3/2022

Заводни број: 03 бр. 351-379/2022

27.07.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Самостални ауто сервис Вукашиновић“ Вукашиновић Михаило ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде-нетранспарентне ограде на бетонском парапету и транспарентне ограде на челичним забетонираним стубовима, на катастарским парцелама број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Самостални ауто сервис Вукашиновић“ Вукашиновић Михаило предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи зидане ограде-нетранспарентне ограде на бетонском парапету са металним стубовима висине 1,60м са клизном капијом, и транспарентне ограде на челичним забетонираним стубовима са плесмима од плетене жице висине 1,40м са клизном капијом, на катастарским парцелама број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега, уз забрану отварања ван регулационе линије.

Планирани објекат је категорије А, неklasификован.

2. Изградња транспарентне и нетранспарентне ограде извршиће се према идејном пројекту број 7/22-5/ИДП од 25.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 418.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи транспарентне и нетранспарентне ограде. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „Самостални ауто сервис Вукашиновић“ Вукашиновић Михаило предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде-нетранспарентне ограде на бетонском парапету са металним стубовима висине 1,60м са клизном капијом, и транспарентне ограде на челичним забетонираним стубовима са плесмима од плетене жице висине 1,40м са клизном капијом, категорије А, неklasификован, на катастарским парцелама број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.07.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18144-ISAW-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.07.2022. године под бројем 351-379/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне и нетранспарентне ограде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарских парцела број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 387-2022 од 10.06.2022. године, на основу кога је инвеститор као купац постао искључиви власник катастарских парцела број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега,
- препис листа непокретности број 1565 за К.О. Пожега, од 24.05.2022. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- копију плана број: 953-145-9307/2022 од 24.05.2022. године, за катастарске парцеле број 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3845/4 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-289/22 од 13.05.2022. године,
- идејни пројекат број 7/22-5/ИДП од 25.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.