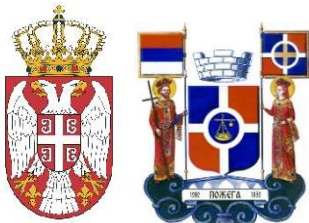


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32725-ISAWHA-3/2022

Заводни број: 03 бр. 351-680/2022

22.11.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Српска православна црква-Епархија Жичка, Краљево, из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надстрешнице, спратности П, на катастарској парцели број 50/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Српска православна црква-Епархија Жичка, Краљево, из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи надстрешнице, габарита 28,5м x 3,20м, бруто површине 91,20м², нето површине 91,20м², висине објекта 3,20м, спратности П, на катастарској парцели број 50/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 127420.

2. Изградња надстрешнице извршиће се према идејном пројекту број ИДП-331/2022 из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.800.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи надстрешнице. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Српска православна црква-Епархија Жичка, Краљево, из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надстрешнице, габарита 28,5м x 3,20м, бруто површине 91,20м², нето површине 91,20м², висине објекта 3,20м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарској парцели број 50/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.11.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32725-ISAWHA-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.11.2022. године под бројем 351-680/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

изградњи надстрешнице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 50/1 К.О. Пожега, од 27.10.2022. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 50/1 К.О. Пожега, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

-идејно решење број ИДР-331/2022 из октобра 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10,

-идејни пројекат број ИДП-331/2022 из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 50/1 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.