

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8124-ISAW-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-157/2022

21.03.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Буквић Тијане из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела објекта-кухиње предшколске установе, бр.зг.1, на катастарској парцели број 521/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела објекта-кухиње предшколске установе, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 1184м², бруто површине постојећег дела објекта-кухиње 183,54м², нето површине постојећег дела објекта-кухиње 164,14м², спратности постојећег објекта П, бруто површине објекта након адаптације и реконструкције 1184м², бруто површине дела објекта-кухиње након адаптације и реконструкције 183,54м², нето површине дела објекта-кухиње након адаптације и реконструкције 166,68м², спратности објекта након адаптације и реконструкције П, на катастарској парцели број 521/1 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије В, класификациони број 126310.

2. Адаптација и реконструкција дела објекта-кухиње предшколске установе, извршиће се према идејном пројекту број 02/2020-ИДП из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 5.019.551,30 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на адаптацији и реконструкцији дела објекта-кухиње предшколске установе. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Буквић Тијане из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела објекта-кухиње предшколске установе, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 1184м², бруто површине постојећег дела објекта-кухиње 183,54м², нето површине постојећег дела објекта-кухиње 164,14м², спратности постојећег објекта П, бруто површине објекта након адаптације и реконструкције 1184м², бруто површине дела објекта-кухиње након адаптације и реконструкције 183,54м², нето површине дела објекта-кухиње након адаптације и реконструкције 166,68м², спратности објекта након адаптације и реконструкције П, категорије В, класификациони број 126310, на катастарској парцели број 521/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.03.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-8124-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.03.2022. године под бројем 351-157/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела објекта-кухиње предшколске установе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- идејни пројекат број 02/2020-ИДП из октобра 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталације, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на објекту предшколске установе, бр.зг.1, на катастарској парцели број 521/1 К.О. Пожега, право својине има Општина Пожега, са идеалним обимом удела од 1/1, док инвеститор има право коришћења, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.