

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-9446-ISAW-1/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-178/2022**

04.04.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, место [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду са више од три стана, бр.зг.3, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду са више од три стана, бр.зг.3, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије Г, класификациони број 222100.

**2.** Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SIGas“ д.о.о. број 581-2 од 27.01.2022. године и идејном пројекту број 16/2022-УГИ-ГС из марта 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Марјановић Владимиром, дипл. маш. инж. број лиценце 330 J558 10.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 765.933,75 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, место [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду са више од три стана, бр.зг.3, категорије Г, класификациони број 222100, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.03.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-9446-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.03.2022. године под бројем 351-178/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду са више од три стана, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-29770-СРП-3/2020, 03 број 351-446/2020 од 25.11.2022. године, којим се инвеститору издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са више од три стана и паркиралишта на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега,

-решење „SiGas“ д.о.о. број 581-2 од 27.01.2022. године, којим се инвеститору одобрава прикључење стамбене зграде са више од три стана на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број 16/2022-УГИ-ГС из марта 2022. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Марјановић Владимиром, дипл. маш. инж. број лиценце 330 J558 10.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.3, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 18/28, Витезовић Балчаковић Мила, са идеалним обимом удела од 1/28, Вујовић Снежана, са идеалним обимом удела од 1/28, Димитријевић Илић Ивана, са идеалним обимом удела од 1/28, Јовановић Дарко, са идеалним обимом удела од 1/28, Костић Драгана, са идеалним обимом удела од 1/28, Крзман Драган, са идеалним обимом удела од 1/28, Марковић Ивана, са идеалним обимом удела од 1/28, Миркић Славко, са идеалним обимом удела од 1/28, Радоњић Дарко, са идеалним обимом удела од 1/28, Шакић Чедомир, са идеалним обимом удела од 1/28.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.