

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-8559-ISAВНА-3/2022
Заводни број: 03 бр. 351-94/2022
09.02.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Зимоњић Марка из Ариља, ул. [REDACTED], и Зимоњић Вере из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта механизације и пољопривредних производа, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Зимоњић Марку из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Зимоњић Вери из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи складишта механизације и пољопривредних производа, габарита 50м x 12м, бруто површине 576,64м², нето површине 554м², висине објекта 4,97м, спратности П, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш.
Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127121.

2. Изградња складишта механизације и пољопривредних производа и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-104/2021 од 06.05.2021. године, ROP-POZ-8559-LOC-1/2021, и идејном пројекту број ИДП 28/21 из марта 2021. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за

производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 8.000.000,00 динара.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови су саставни део овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститори су дужни да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи складишта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститори Зимоњић Марко из Ариља, ул. [REDACTED], и Зимоњић Вера из Ариља, ул. [REDACTED], поднели су усаглашени захтев преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта механизације и пољопривредних производа, габарита 50м x 12м, бруто површине 576,64м², нето површине 554м², висине објекта 4,97м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.02.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-8559-ISAВНА-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.02.2022. године под бројем 351-94/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта и септичке јаме, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1848 К.О. Лопаш, из децембра 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-191/2020 од 14.12.2020. године, којим се одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 24.12.2020. године,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-124121-21-УГП од 20.04.2021. године,
- идејни пројекат број ИДП 28/21 из марта 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1848/1 К.О. Лопаш, право својине имају инвеститори, са заједничким обимом удела.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења о одобрењу поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.