

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-2329-ISAW-2/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-386/2022**

29.07.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење електро радова „S&R Магма“ д.о.о. из Београда, градска општина [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног кабл вода 35kV у дужини од 1001,80 метара и демонтажи дела постојећег надземног вода 35kV након изградње подземног кабл вода 35kV, на катастарским парцелама број 527/4, 532/56, 532/62, 539/6, 539/10, 540/1, 540/7, 540/8, 540/13, 541/1, 1670/3, 1670/4, 1677, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1802/2, 1803/9, 1824/1, 1836/1, 1836/9 све К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи подземног кабл вода 35kV у дужини од 1001,80 метара од постојећег ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега 1“, и демонтажи дела постојећег надземног вода 35kV након изградње подземног кабл вода 35kV, на катастарским парцелама број

527/4, 532/56, 532/62, 539/6, 539/10, 540/1, 540/7, 540/8, 540/13, 541/1, 1670/3, 1670/4, 1677, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1802/2, 1803/9, 1824/1, 1836/1, 1836/9 све К.О. Пожега. Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 222410.

**2.** Изградња подземног кабл вода и демонтажа дела постојећег надземног вода, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-2329-LOC-1/2022, 03 број 350-26/2022 од 04.04.2022. године, и идејном пројекту број П-05/22 из јуна 2022. године, урађен од стране пројектанта Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење електро радова „S&R Magma“ д.о.о. из Београда, са главним пројектантом Живчевић Душаном, дипл. инж. ел. број лиценце 350 7345 04.

**3.** Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови су саставни део овог решења.

**4.** Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 1.316.533,85 динара.

**5.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**6.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи подземног кабл вода и демонтажи дела постојећег надземног вода. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**7.** Сходно члану 69. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

8. Сходно члану 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

9. Сходно члану 69. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор за изградњу објекта из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

10. Сходно члану 69. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

11. Сходно члану 69. став 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

12. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## **Образложење**

Инвеститор Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење електро радова „S&R Магма“ д.о.о. из Београда, градска општина [REDACTED], за издавање решења о

одобрењу за извођење радова на изградњи подземног кабл вода 35kV у дужини од 1001,80 метара од постојећег ЧРС 11 до ТС 35/10 kV „Пожега 1“, и демонтажи дела постојећег надземног вода 35kV након изградње подземног кабл вода 35kV, категорије Г, класификациони број 222410, на катастарским парцелама број 527/4, 532/56, 532/62, 539/6, 539/10, 540/1, 540/7, 540/8, 540/13, 541/1, 1670/3, 1670/4, 1677, 1798/3, 1799/2, 1801/2, 1802/2, 1803/9, 1824/1, 1836/1, 1836/9 све К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.07.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-2329-ISAW-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.07.2022. године под бројем 351-386/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног и надземног кабл вода, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине РОР-РОЗ-2329-ЛОС-1/2022, 03 број 350-26/2022 од 04.04.2022. године,
- катастарско-топографски план улице Косовских јунава из децембра 2021. године, урађен од стране Војислав Обрадовић ПР „Геоланд 032“ из Горњег Милановца, са одговорним лицем Обрадовић Војиславом, инж. геодез. број лиценце 02 0765 19,
- решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега 03 број 351-391/78 од 04.10.1979. године, којим се одобрава употреба новосаграђеног инвестиционог објекта улаз-излаз ДВ 35kV „Пожега 1“,
- сагласност Министарства рударства и енергетике Републике Србије, број: 401-00-00563/2019-2 од 09.01.2020. године, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова,
- сагласност Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број: 4023/1 од 12.05.2022. године, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова,
- сагласност Општинског правобранилаштва Пожега, број: М-32/2022 од 13.04.2022. године, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова,
- сагласност Општинског правобранилаштва Пожега и Јавног предузећа „Развојна агенција“ Пожега, број: М-32/2022 од 21.04.2022. године и број: 10-322/2022 од 21.04.2022. године, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова,
- сагласност „Будимка“ д.о.о. Пожега, број: ДЕД22-00085 од 07.06.2022. године, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова,
- идејни пројекат број П-5/22 из јуна 2022. године, урађен од стране пројектанта Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење електро радова „S&R Магма“ д.о.о. из Београда, који се састоји од главне свеске, пројекта електро инсталација, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Живчевић Душаном, дипл. инж. ел. број лиценце 350 7345 04.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.