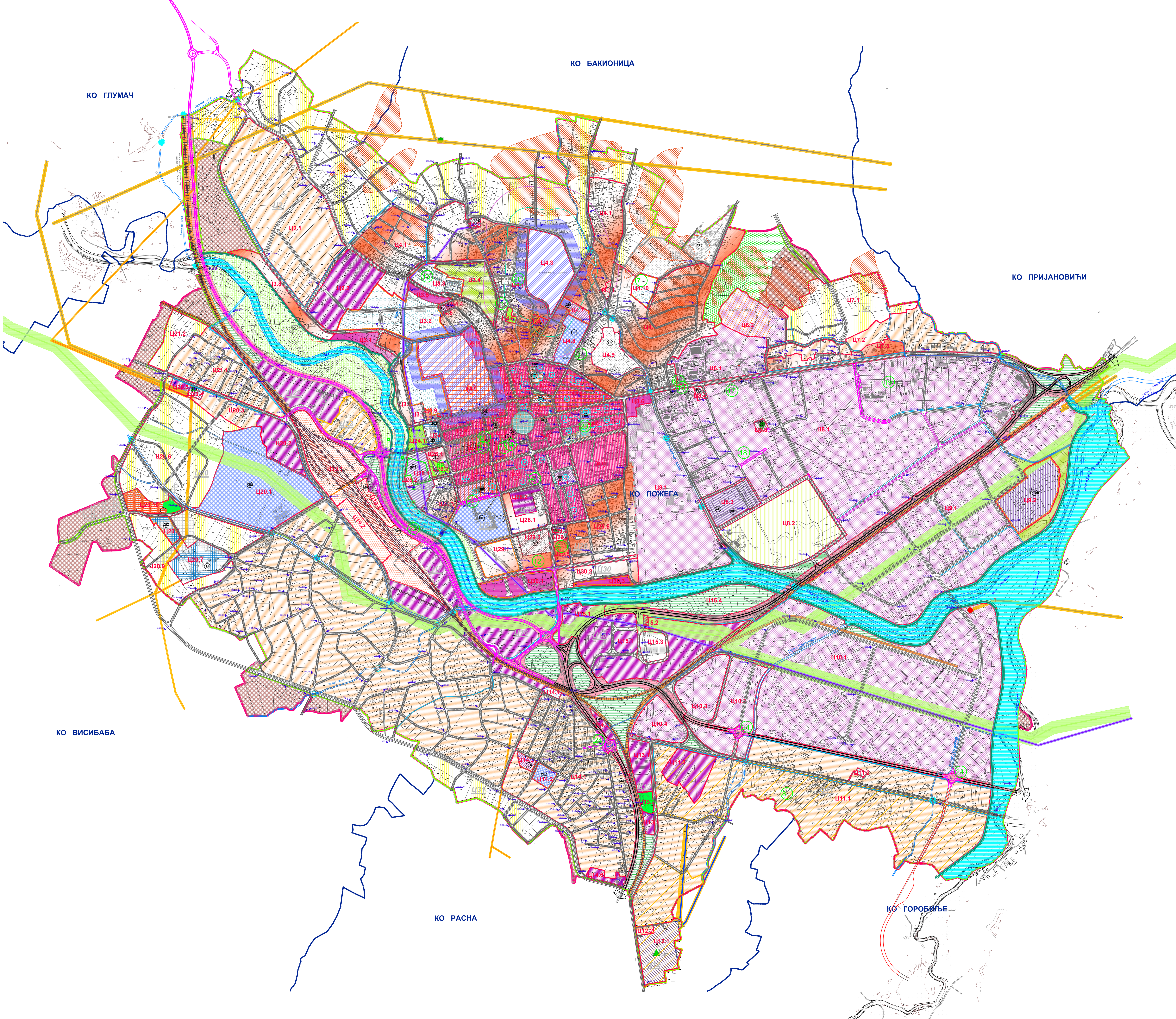
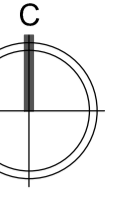


ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОЖЕГА

Рани јавни увид



- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
 - СТАНОВАЊЕ**
 - становање високих густина 250 ст/ха
 - становање велих густина од 150-250 ст/ха
 - становање средњих густина од 60-150 ст/ха
 - становање малих густина до 60 ст/ха
 - ЦЕНТРИ**
 - општински центар
 - реонски центар
 - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ**
 - ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ**
 - верски објекат
 - ПРИВРЕДА И ИНДУСТРИЈА**
 - индустрија, привреда и пословање
 - привреда и пословање
 - ОБРАЗОВАЊЕ**
 - основно образовање
 - средње образовање
 - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ДЕЦЕ И ОДРАСЛИХ**
 - дечни вртић
 - центар за дневни боравак деце
 - стамбена подршка
 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**
 - болница и дом за стара лица
 - дом здравља
 - КУЛТУРА**
 - културни центар
 - градска библиотека
 - музеј железнице
 - УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
 - општинска управа
 - правосуђе
 - полицијска управа
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
 - парк
 - парк шума
 - заштитно зеленило
 - зеленило у функцији саобраћаја
 - уређена речна обала
 - расадник
 - КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
 - зелена пијача
 - сточна пијача
 - главни резервоар за водоснабдевање
 - зона санитарне заштите
 - постројење за пречишћавање отпадних вода
 - гробље
 - прихватилиште за псе
 - ватрогасни дом
 - трафо станица
 - главна мерно регулациона станица и мерно регулациона станица
 - ПОСЕБНА НАМЕНА**
 - зона заштите око комплекса посебне намене
 - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - државни пут 1. реда
 - градска саобраћајница
 - железничка пруга
 - аутобусни терминал
 - железнички терминал
 - паркинг теретних возила
 - трг
 - јавна паркинг гаража
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - речно земљиште
 - регулисани потоци
 - регулисани отворени канали
 - ШУМСКО И ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - шумско земљиште
 - пољопривредно земљиште
 - КЛИЗИШТА И ГЛИНИШТА**
 - клизишта
 - глиништа
 - АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА**
 - природно добро
 - ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ**
 - заштитни коридор 35кВ далековода
 - заштитни коридор 10кВ далековода
 - заштитни коридор магистралног железничког гасовода РТ 08-10 0235.6 тпм и РТ 08-18 0270 (пр-12-50 бага)
 - заштитни коридор магистралног цевовода
 - заштитни коридор железничке пруге
 - заштитни коридор државног пута
 - зоне заштите око комплекса посебне намене
 - зона забране градње
 - зона ограничене градње
 - зона контролисане градње
 - РЕГУЛАЦИЈА**
 - регулациона линија

- ЛЕГЕНДА:**
 - ГРАНИЦЕ**
 - граница измена и допуна плана генералне регулације
 - граница грађевинског подручја
 - граница катастарске општине
 - граница урбанистичке целине
 - ознака урбанистичке целине
 - граница урбанистичке подцелине
 - ознака урбанистичке подцелине
 - граница поделе урбанистичке подцелине
 - ознака дела урбанистичке подцелине
 - граница плана детаљне регулације
 - граница урбанистичког пројекта

КАРТА ПЛАНИРАНЕ
НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Р 1:5000 лист бр. 2

УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор
Андреја Андрић, дипл.инг.граф.
децембар, 2023.г.