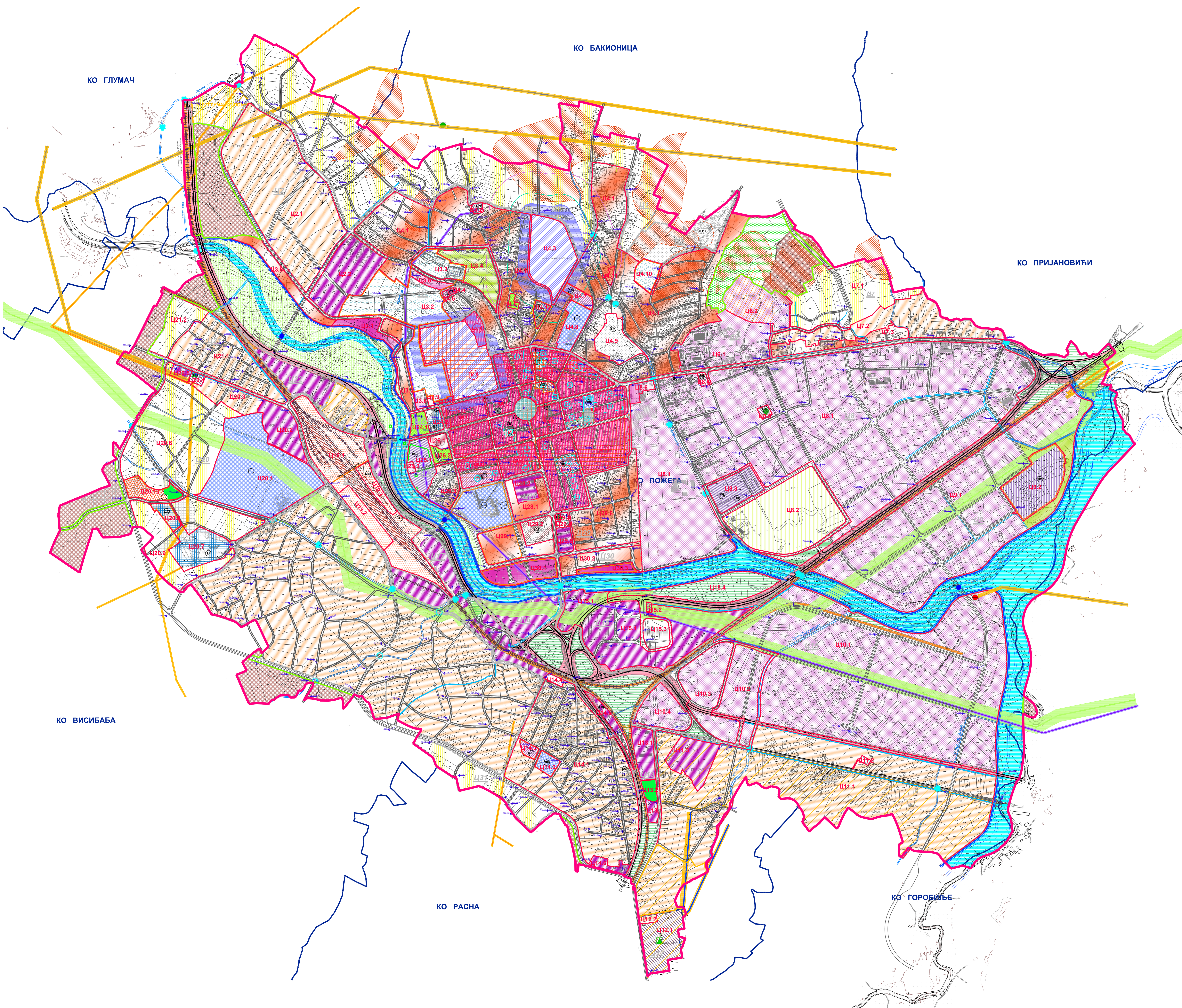
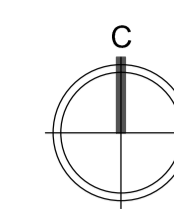


# ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЖЕГА

Рани јавни увид



- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
  - СТАНОВАЊЕ**
    - становање високих густина 250 ст/ха
    - становање великих густина од 150-250 ст/ха
    - становање средњих густина од 60-150 ст/ха
    - становање малих густина до 60 ст/ха
  - ЦЕНТРИ**
    - општински центар
    - реонски центар
  - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ**
    - ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ**
      - верски објекат
    - ПРИВРЕДА И ИНДУСТРИЈА**
      - индустрија, привреда и пословање
      - привреда и пословање
    - ОБРАЗОВАЊЕ**
      - основно образовање
      - средње образовање
    - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ДЕЦЕ И ОДРАСЛИХ**
      - дечији вртић
      - центар за дневни боравак деце
      - стамбена подршка
    - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**
      - болница и дом за стара лица
      - дом здравља
    - КУЛТУРА**
      - културни центар
      - градска библиотека
      - музеј железнице
    - УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
      - општинска управа
      - правосуђе
      - полицијска управа
    - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
      - парк
      - парк шума
      - заштитно зеленило
      - зеленило у функцији саобраћаја
      - уређена речна обала
      - расадник
    - КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
      - зелена пијача
      - сточна пијача
      - главни резервоар за водоснабдевање
      - зона санитарне заштите
      - постројење за пречишћавање отпадних вода
      - гробље
      - прихватилиште за псе
      - ватрогасни дом
      - трафо станица
      - главна мерно регулациона станица и мерно регулациона станица
    - ПОСЕБНА НАМЕНА**
      - зона заштите око комплекса посебне намене
    - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
      - државни пут 1. реда
      - градска саобраћајница
      - железничка пруга
      - аутобусни терминал
      - железнички терминал
      - паркинџ теретних возила
      - трг
      - јавна паркинџ гаража
    - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
      - речно земљиште
      - регулисани потоци
      - регулисани отворени канали
    - ШУМСКО И ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
      - шумско земљиште
      - пољопривредно земљиште
    - КЛИЗИШТА И ГЛИНИШТА**
      - клизишта
      - глиништа
    - АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА**
      - природно добро
    - ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ**
      - заштитни коридор 35кВ далековода
      - заштитни коридор 10кВ далековода
      - заштитни коридор магистралног железничког гасовода РТ 08-10 0235.6 тпм и РТ 08-18 0270 (пр-12-60 вага)
      - заштитни коридор магистралног ценовода
      - заштитни коридор железничке пруге
      - заштитни коридор државног пута
    - зоне заштите око комплекса посебне намене
      - зона забране градње
      - зона ограничене градње
      - зона контролисане градње
    - РЕГУЛАЦИЈА**
      - регулациона линија

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦЕ**
    - граница Важећег ППР-а / граница Измена и допуна ППР-а
    - граница грађевинског подручја
    - граница катастарске општине
    - граница урбанистичке целине
    - ознака урбанистичке целине
    - граница урбанистичке подцелине
    - ознака урбанистичке подцелине
    - граница поделе урбанистичке подцелине
    - ознака дела урбанистичке подцелине
    - граница плана детаљне регулације
    - граница урбанистичког пројекта

ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ППР-а  
КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА/  
Р 1:5000 лист бр. 1

УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл.инг.граф.  
децембар, 2023.г.