

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Општина Пожега****Општинска управа**

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 65/2020

ROP-POZ-4273-LOCH-2/2020

19.03.2020. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Ратомира Лазаревића** [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу пословног објекта
на катастарској парцели број 215 КО Пожега

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

Место :	Пожега	К.О. : Пожега			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Окућница	број 215	Број 239	7 а 81 м ²	1) земљиште под зградом- објектом 85 м ² 2) земљиште под зградом – објектом 31 м ² 3) земљиште под зградом – објектом 31 м ² 4) земљиште уз зграду- објекат 469 м ² 5) воћњак 1.класе 1а 65 м ²	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, исказани у : Препису листа непокретности број 239 КО Пожега, Копији плана за катастарску парцелу број 215 КО Пожега, издатим под бројем 953-1/2020 од 14.02.2020.год. и Уверења РГЗ, Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице, број 956-01-307-3353/2020 од 11.03.2020. године у коме се наводи да нема евидентираних инсталација.

Предметна катастарска парцела број 215 КО Пожега је у државној својини, а инвеститор има право коришћења и то у обиму удела 1/1.

На предметној катастарској парцели број 215 КО Пожега, изграђена су три објекта, који су у власништву Ратомира Лазаревића, за које нису познате намене и који се код надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега воде као „изграђени без одобрења за градњу“.

Инвеститор је у поступку озакоњења објекта прибавио :

- Решење о озакоњењу стамбеног објекта, (означен бројем 1 на приложеној Копији плана) спратности П+Пк, укупне БРГП =209,82 м² и укупне нето површине 168, 84 м², издато од овог Одељења, под бројем 03 број 351-379/2010 од 20.02.2020. године;

- Решење о озакоњењу помоћног објекта, (означен бројем 2 на приложеној Копији плана) приземне спратности, бруто површине под објектом 31,32 м² и нето површине приземља 26,79 м², издато од овог Одељења под бројем 03 број 351-380/2010 од 20.02.2020. године .

1. Правила уређења и грађења на основу планског документа :

Катастарска парцела број 215 КО Пожега, налази се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге, предметна локација припада урбанистичкој целини **Ц 0 – градски центар**, односно подцелини **Ц 0.3 - становање високих густина од 250 ст/ха са централним функцијама**.

Општи услови грађења за целину Ц0 гласи:

- Дозвољена намена – централне функције са породичним и вишепородичним становањем
- Посебни услови грађења за вишепородично становање дати су по табелама, за сваку подцелину посебно. За породично становање и пословање услови грађења дати су на нивоу читаве целине Ц0, такође кроз табеле.
- Дозвољена је изградња пословних, пословно-стамбених, стамбено-пословних и стамбених објеката намењених породичном и вишепородичном становању под условима који важе за целину и подцелину
- У склопу стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:
 - трговина (продавнице продају прехранбене и робе широке потрошње и др.)
 - услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње)
 - услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.)
 - угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
 - здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)
 - социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
 - култура (галерије, библиотеке, читаонице, и др.)
 - забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)
 - спорта (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.)
 - пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

- Забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на претежну намену - становање. Нису дозвољене пословне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења. Није дозвољена изградња производних халских објеката.
- Планирано је формирање затворених и полузатворених блокова
- Дозвољена је изградња објеката у низу, прекинутом низу, слободностојећих и двојних објеката, све у складу са посебним правилима која важе за ову целину
- У оквиру блокова предвиђена је изградња објеката у низу односно прекинутом низу, као и њихова комбинација са слободно стојећим објектима у полузатвореном типу блока
- Објекте у низу поставити у нултој позицији разделних граница, односно објекти додирују бочне границе грађевинских парцела
- Када се дилатације објеката налазе на граници парцела, растојање између објеката је у ширини дилатације.
- Дозвољена изградња атријумског типа објекта уз могућност наткривања атријумског простора транспарентним материјалима
- Дозвољено је спајање урбанистичких подцелина са изградњом објеката као јединствене архитектонске целине у оквиру њих, поштујући урбанистичке параметре који важе за предметну подцелину.
- Постојеће породичне објекте могуће је реконструисати, адаптирати и санирати, поштујући планом дату грађевинску линију, а све у складу са посебним правилима грађења датим за породично становање. Постојеће породичне објекте, могуће је доградити и надградити у оквиру, планом задатих параметара. Уколико је постојећи објекат премашио максимални дозвољени индекс заузетости, могућа је само надградња до испуњења максималног дозвољеног индекса изграђености.
- Уколико се пословање јави као пратећа намена становања, породичног или вишепородичног, за њега важе правила грађења која важе за основну намену. Уколико се јави као основна намена, у засебном објекту, за њега важе посебни услови грађења за пословање, дати у табели, на нивоу читаве целине центра Ц0.
- Дозвољена је изградња и више подземних нивоа уколико дозвољавају геомеханички и хидротехнички услови, али изградња подземних етажа није обавезујућа.

- Међусобна удаљеност објеката у прекинутом низу износи 1/2 висине вишег објекта (висина до кровног венца). Удаљеност се може смањити на 1/4 ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама)
- Уколико се ради о прекинутом низу удаљеност од границе суседне парцеле је минимално 2.5м, а за објекте спратности По+П+3 и више, ова удаљеност је минимално 4.0м. Мања удаљеност од предвиђене планом могућа је уз сагласност корисника суседне парцеле
- Није дозвољено отварање фасадних отвора на калканском зиду на бочним суседним парцелама, осим у оквиру светларника, код објеката у низу
- За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3.0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту и уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену
- Доградња постојећих објеката може се вршити до утврђеног максималног дозвољеног индекса заузетости грађевинске парцеле, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката
- На истој грађевинској парцели могућа је изградња и других објеката у функцији основног објекта (гараже, инфраструктурни објекти и сл.)
- Приступ парцели остварити са јавне саобраћајнице или приватног пролаза а у складу са условима за приступ на јавну саобраћајну мрежу
- Паркинг простор за кориснике објекта решавати у оквиру парцеле, у складу са условим прикључка на јавну саобраћајницу.
- Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
- Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу
- У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, као и њихови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити границу суседних парцела
- Посебан услов који важи за све целине односи се на услове одлагања отпада. Како се ради о зони градског центра, није планирано постављање контејнера и других простора за одлагање смећа, већ овај проблем треба решити посебним режимом - увођењем временски ограниченог и прецизираног термина прикупљања смећа од стране надлежног комуналног предузећа.
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВАЊА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА	Ц 0
ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	ГРАДСКИ ЦЕНТАР - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА ОД 250 ст/ха СА ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА ПОСЛОВАЊЕ
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	60% (0,60)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,80
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ	Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија. Растојање може бити и другачије, у складу са прибављеном сагласности власника суседне катастарске парцеле, односно у сагласности са противпожарним условима ако се издају за ту врсту објекта.
СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА	максимално По+П+2 Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.
ТИП ИЗГРАДЊЕ	<ul style="list-style-type: none"> - Слободностојећи објекти - Објекти у низу
МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	При новој парцелацији поштовати минималну површину парцеле од 5 ари. Постојеће парцеле мање површине могу се задржати уз поштовање датих урбанистичких параметара.
МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА	је 12 m
УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима
	Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара
	Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта намени
	Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са грађевинском линијом.
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	Обавезно је спровођење поступка процене утицаја за пројекат /објекат/ који је на листи објеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.
ПАРКИРАЊЕ	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле. На 70 m ² пословног простора обезбедити једно паркинг место. Уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање

Третман изграђених објеката

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, у случају реконструкције и доградње, не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори стамбених просторија.

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛА БРОЈ 1	
Класа објекта :	Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде
Категорија објекта :	Б (мање захтевни објекти)
Класификациона ознака :	121113
Процентуална заступљеност :	50 %
Намена :	Кафана

КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛА БРОЈ 2	
Класа објекта :	Пословна зграда
Категорија објекта :	Б (мање захтевни објекти)
Класификациона ознака :	122011
Процентуална заступљеност :	50 %
Намена :	Пословни простор

3. УСЛОВИ И ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА :

Број објекта који се налазе на парцели: 3
Постојећи објекат: већински део се уклања
Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања: 31м ²
Бруто развијена грађевинска површина која се задржава: 201 м ²

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ	
Радови који се врше :	изградња
Намена објекта :	Кафана 50 % Пословни простор 50%
Тип објекта :	Објекат у непрекинутом низу
Број функционалних јединица :	Две пословне јединице
Спратност (будућа):	П + 1 (приземље + спрат)
Габарити објекта :	17,7 x 9,5 метара
Површина земљишта под објектом:	133,92 м ²
Површина приземља (бруто) :	Постојеће (сви објекти на парцели): 147,00 м ² ; Будуће (новопројектовани објекат): 133,92 м ² ; Будуће (сви објекти на парцели): 249,92 м ² .
Укупна површина грађевинске парцеле :	781,00 м ²
Укупна нето површина објекта :	Постојеће (сви објекти на парцели): 210,00 м ² ; Будуће (новопројектовани објекат): 238,48 м ² ; Будуће (сви објекти на парцели): 398,51 м ² .
Укупна БРГП надземно:	Постојеће (сви објекти на парцели): 232,00 м ² ; Будуће (новопројектовани објекат): 267,84 м ² ; Будуће (сви објекти на парцели): 468,84 м ² .
Укупна БРУТО изграђена површина :	Постојеће (сви објекти на парцели): 232,00 м ² ; Будуће (новопројектовани објекат): 267,84 м ² ; Будуће (сви објекти на парцели): 468,84 м ² .
Планирани индекс заузетости :	32 %
Планирани индекс изграђености :	0.60
Укупан проценат зелених површина :	47%
Планирани број паркинг места :	10
Спратна висина :	Приземље :3м; Спрат: 3м
Апсолутна висинска кота :	314.91 м
Позиција објекта :	Према графичком прилогу / идејном решењу
Конструкција планираног објекта:	Тракасти темељи армирано бетонски, зидови од термо блока, АБ хоризонтални и вертикални серклажи, кровна конструкција дрвени кров.
Фундирање :	тракасти темељи од ливеног бетона
Оријентација слемена :	север - југ
Нагиб кровне равни :	30 ° и 10 °
Укупна висина објекта :	5,05 м
Врста кровног покривача :	лим
Материјализација фасаде :	Demit fasada
Стабилност објекта :	објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости :	32 % (максимално 60%)
Индекс изграђености:	0,60 (максимални 1,80)

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

При новој парцелацији поштовати минималну површину парцеле од 5 ари. Постојеће парцеле мање површине могу се задржати уз поштовање датих урбанистичких параметара.

Планира се коришћење постојећих прикључака на водоводну мрежу, фекалну канализацију и електроинсталацију.

Предметна парцела има саобраћајни прикључак на Улицу 1300 каплара.

4.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m. Растојање може бити и другачије, у складу са прибављеном сагласности власника суседне катастарске парцеле, односно у сагласности са противпожарним условима ако се издају за ту врсту објекта.

4.5 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Планирано је 10 паркинг места на парцели.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле: Површина објекта која се руши-уклања 31m².

Етапност градње : Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

Санитарна заштита :

Планира се коришћење постојећих прикључака на водоводну мрежу и фекалну канализацију.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И ДРУГИ УСЛОВИ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК : Предметна парцела има саобраћајни прикључак на Улицу 1300 каплара.

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ : Планира се коришћење постојећих прикључака на водоводну мрежу.

УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :	Планира се коришћење постојећих прикључака на водоводну мрежу и фекалну канализацију.
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :	Планира се коришћење постојећих прикључака на електроенергетску мрежу.
УСЛОВИ МУП-а	

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Испоштовати све услове заштите од пожара издатим од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-4497/20 од 12.03.2020.године.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*«Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83*).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је решити имовинско – правне односе, пошто се предметна катастарска парцела број 215 КО Пожега налази у државној својини, а инвеститор има право коришћења са обимом удела 1/1.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, за планирану изградњу, потребно је прибавити и сагласност власника објекта изграђеног на кат. парцели број 216/3 КО Пожега.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи (*«Сл.гл.РС» број*

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

- Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019), у Условима заштите од пожара издатим од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-4497/20 од 12.03.2020.године, потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара) а који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије.

- Саставни део издатих локацијских услова је и:

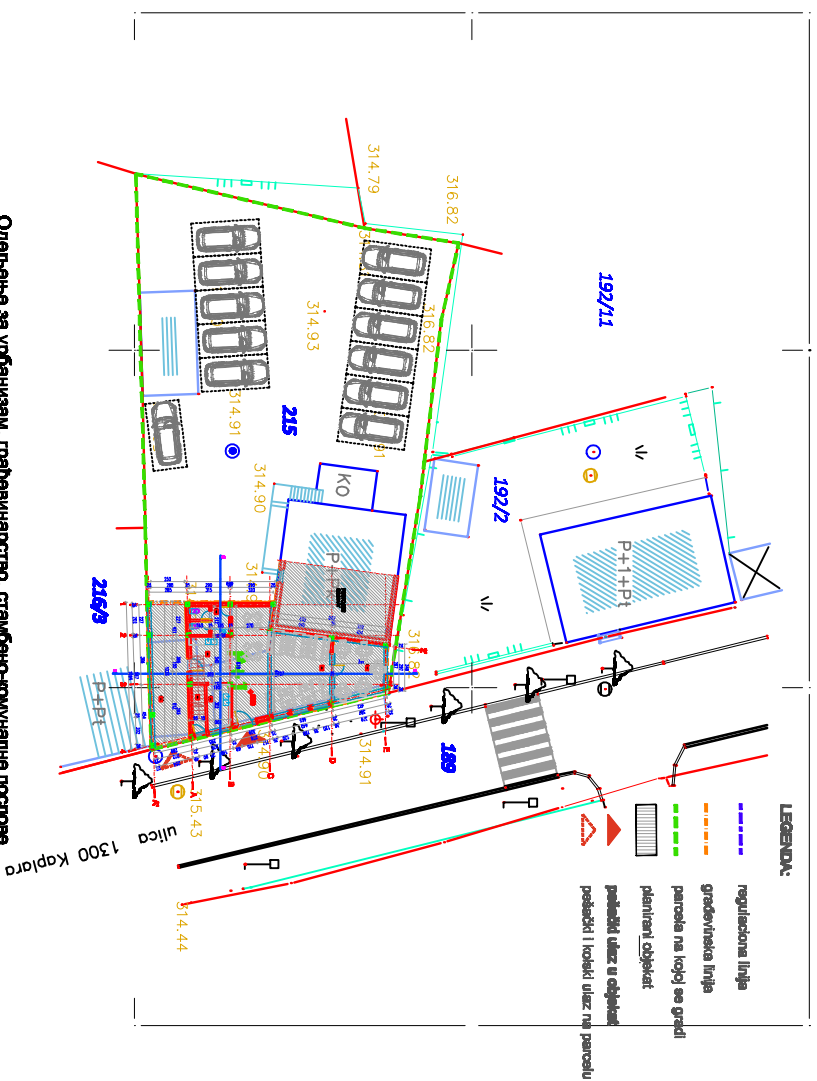
- Графички прилог;
- Уверење РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице, број 956-01- 307-3353/2020 од 11.03.2020. године и

- Идејно решење, урађено од стране WORKROOM – одговорно лице пројектанта, Ђорђе Павловић [REDACTED]

[REDACTED] т, главног пројектанта Тијане Буквић, д.и.а. [REDACTED]

Обрађивач :
Б. Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п



Одредбање за урбанизам, грађевинарство, стабилно-комуналне послове
и заштити животне средине Општинска управа Пожега
03 број 350-65/2020
РОР-РОЗ-4273-1-ОСН-2/2020
19.03.2020. године

обрађивач:
Б. Андрић, д.п.п.

руководилац:
Нада Красић, д.п.п.