

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-283/2021

ROP-POZ-23398-LOC-1/2021

08.09.2021.године

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „СИМ ТРАНС ЛОГИСТИК“ ДОО из [■■■■■■■■■■], улица [■■■■■■■■■■] број [■■■■■■■■■■], МБ: [■■■■■■■■■■], ПИБ: [■■■■■■■■■■] који је поднет преко пуномоћника Тијане Буковић из [■■■■■■■■■■], ЈМБГ: [■■■■■■■■■■] за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта – остава за машине и алат на катастарској парцели број 2976 КО Пожега, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.зл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 92/20 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.зл.РС» број 68/19) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

о изградњи помоћног објекта – остава за машине и алат на катастарској парцели број 2976 КО Пожега

### 1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије приложене Копије плана (приложене у претходном поступку ROP-POZ-19004-LOC-1/2021, број 953-1/2021-7 од 13.01.2021. год. у pdf формату), Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Копије катастарског плана водова за кат.парцелу број 2976 КО Пожега, издатом од стране РГЗ-а, Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-16477/2021 од 29.07.2021.године:

- Катастарска парцела број 2976 КО Пожега, површине 2304 м<sup>2</sup> је према врсти земљишта, земљиште у грађевинском подручја а према култури и класи, њива I.класе у површини од 2304 м<sup>2</sup>. Поменути кат.парцела се налази у приватном власништву предузећа „СИМ ТРАНС ЛОГИСТИК“ ДОО [■■■■■■■■■■]
- На предметној катастарској парцели нема урбаних објеката.
- На предметној катастарској парцели има евидентираних хидро инсталација .

### 2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према Захтеву за издавање Локацијских услова, планирани објекат **припада** :

**-класи зграда за смештај машина и алата, у процентуалној заступљености 100% класификациони број 127141, категорије А.**

### 3. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

Правила уређења и грађења на основу планског документа ПГР Пожега

Према Плану генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) предметна катастарска парцела број 2976 КО Пожега припада урбанистичкој целини **Ц 18 – становање средњих густина 60 – 150 ст/ха**. Правила грађења дефинишу се на основу Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15).

#### Правила за изградњу и уређење

-Правилна грађења, уређењу се дозвољене претежне и пратеће намене, мимовремена величина парцеле, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оградне, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

#### Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском ливњом у односу на регулациону ливњу,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска ливња је ливња до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објеката

Грађевинска ливња може да се поклада са регулационом ливњом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације ПГР-а Пожега.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска ливња се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске ливње у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске ливње, а уколико не омета јавну површину (регулациону ливњу), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској

ливњи, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске ливње.

Подземна грађевинска ливња може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске ливње, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

#### Регулациона линија

- Регулациона ливња је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска ливња је ливња до које је дозвољена изградња нових и доградња постојећих објеката.

- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панони и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

#### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректно везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела може имати један колски приступ. Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на углу две улице и приступ је могуће створити из обе улице, тако да прикључак не ремети услове прикључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, уз прибављање услова надлежног предузећа.

Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – улици не може бити мања од 3,5 м.

Уколико се ради о градњи у непрекинутом низу, пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине минимално 3,50 м и висине минимално 4,00 м.

- Растојање од осовинске ливње улице Висољабска (кат.парц.бр.3997 Ко Пожега), до регулационе ливње је **8,3 м**, а растојање грађевинске од регулационе ливње је **5м**.

-Растојање од осовинске ливње Болничке улице (кат.парцеле број 4158 КО Пожега), до регулационе ливње је **6м**, а растојање грађевинске од регулационе ливње је **5м**.

#### Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објекта свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно, а за пословне објекте, потребан број паркинга и гаражних места се одређује по критеријуму, једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> корисног простора.

УРБАНИСТРИЧКЕ (ПОДЦЕЛИНЕ)	Ц 18
<b>Претежна намена :</b>	<p>становане средњих густина од 60 - 150 ст/ха</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>стамбени породични објекти са максимално 3 стамбене јединице</li> </ul>
<b>Пратеће намене :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>пословање компатибилно основној намени становања, које не угрожава животну средину (ближе одређено у правилима уређења)</li> <li>помоћни објекат у функцији главног објекта (гаража, остава и сл.)</li> <li>објекти јавних намена, верски и инфраструктурни објекти</li> </ul>
<b>Врста и намена објеката који се могу градити :</b>	<p>породични стамбени објекти са максимално 3 стамбене јединице</p> <p>стамбено-пословни објекти</p> <p>пословни објекти</p> <p>помоћни објекти у функцији објеката основне намене</p> <p>објекти јавних намена</p> <p>верски објекти</p> <p>инфраструктурни објекти</p>
	Код стамбено-пословних објеката, пословање се остварује у приземљу објекта, као функционално независна јединица.
<b>Врста и намена објеката чија је изградња забрањена :</b>	Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, мирисима, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонском склопу не уклапају у околине.
<b>Тип изградње :</b> (објекти на парцели могу бити)	<p>Слободностојећи</p> <p>Двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)</p> <p>Објекти у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)</p> <p>Објекти у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)</p>
	За слободно-стојећи објекат је 3.0 ара, изузетно 2.0 ара (односно се на постојеће парцеле којима је формирањем саобраћајница смањена површина)

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	Минимална површина парцеле :	За двојни је 4.0 ара (2 x 2.0)
		За објекте у прекинутом низу је 2.0 ара
		За објекте у непрекинутом низу је 1.5 ара
	Минимална ширина фронта парцеле :	За слободностојеће објекте 12 м
За двојни 16.0м (2 x 8.0м)		
За објекте низу је 5.0м		
Максимални индекс заузетости :	40%	
Положај објекта на парцели :	Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворништа северне оријентације - 1,50 m 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворништа јужне оријентације - 2,50 m 3) двојне објекте на бочном делу дворништа - 4,00 m	
Спратност :	максимално По + П + 1 + Пк висина наватка поткровне етаже износи максимално 1,6м , рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца. дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје смеће геотехничке и хидротехничке природе	
Услови за изградњу другог објекта на парцели :	На парцелама чија је површина већа од 5.0ари дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5м или 2,5 м ? за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове. Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности	
Уређење зелене површине :	минимално 25% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама	
Архитектонско обликовање и материјализација:	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси , максималног нагиба до 45°.	
Услови за постојеће објекте:	- Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима. - Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара. - Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница укључити приликом привођења земљишта планираној намени - Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом. - Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, није дозвољено отварање отвора на фасади изузев на помоћним просторијама са парапетом минималне висине од 1,80м или фиксни "стаклени зидови" ( стаклене призме) за нужно осветљење просторија.	
Минимални степен комуналне опремљености:	- обезбеђен излаз на јавни пут - могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације - решено одлагање комуналног отпада	
Остала правила:	- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. - На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег	

дозвољеног степена zauzetosti. Могућа је промена намене и стамбене у пословну.

#### Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирискима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

#### Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

#### Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

#### Ограђивање парцела по појединим зонама

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозрачна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

У зонама вишеспортичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

#### Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишеспортичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишеспортичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

#### 4. услови ИЗГРАДЊЕ објекта и уређења парцеле :

##### 4.1 Подаци о планираном објекту

Радови који се врше :	Изградња
Намена објекта :	Зграда за смештај машина и алата
Тип објекта :	слободностојећи
Садржај објекта :	једна функционална јединица
Спратност :	П (приземље)
Габарити објекта :	6 x 2,5 метара
Површина земљишта под објектом :	15,00 м <sup>2</sup>
Укупна површина парцеле :	2304,00 м <sup>2</sup>
Укупна нето површина објекта :	13,34 м <sup>2</sup>
БРГП планираног објекта:	15,00 м <sup>2</sup>
Укупна планирана БРГП на парцели :	15,00 м <sup>2</sup>
Планирани индекс заузетости :	0,65 %
Планирани индекс изграђености :	0,007
Планирани број паркинг места :	1
Светла спратна висина :	2,45 м

Висина објекта ( од које готовог пода привемља):	2,65м
Позиција објекта :	Према графичком прилогу / идејном решењу
Конструкција :	Конструкција објекта је од челичних кутијастих профила са испуном од сендвич панела. Спољашњи зидови објекта се састоје од сендвич панела дебљине 10цм. Лежи на насутеј збијеној подлози (збијени шљунак ).Конструкција пода-челични профили, преко којих су сендвич панели и ОСБ плоче.
Облик крова :	једноводни
Нагиб кровне равни :	2°.
Оријентација елемена:	Северозапад-југоисток
Укупна висина објекта :	2,65 м ( макс.висина ).
Врста кровног покривача :	Кровни сендвич панели
Столарија:	Врата од ПВЦ профила а прозори од петокорних ПВЦ профила са двоструким нискоемисионим стаклом промера 4+16+4.
Фасада :	Сендвич панели
Процент зелених површина:	26,13 %
Стабилност објекта :	објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

**ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ С СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.**

#### 4.2 урбанистички показатељи

Планирани индекс заузетости : 0,65 %

#### 4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

За планирану изградњу, потребно је код надлежног органа , извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, за минималну површину грађевинске парцеле за изградњу објеката овог типа која износи 300 м<sup>2</sup>.

Прикључке на комуналну и електроенергетску инфраструктуру извести према условима надлежних предузећа – Ималца јавних овлашћења, који су дати даље у тексту и саставни су део ових Локацијских услова.

Предметна катастарска парцела се налази на углу две саобраћајнице и то улице Висибабска и Болничка. Према приложеном ИДР-у саобраћајни прикључак помоћном објекту се планира са Болничке улице ( кат.парц.бр.4158 КО Пожега ).

#### 4.4 услови уређења парцеле

Слободне површине затравити и озеленити уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелажију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање парцеле извести у складу са правилима ограђивања парцеле у горе наведеном тексту.

Планирано је 1 паркинг место на парцели.

#### 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле : Нема

Етапност градње : Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Изменштање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

---

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у околини, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно закловити постојећи видик коришћивима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

**За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;**

---

Санитарна заштита :

Према приложеном ИДР-у планира се коришћење постојећих прикључака на водоводну и канализациону мрежу.

---

**6. УСЛОВИ за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

---

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :

Саобраћајни прикључак извести према условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, општине Пожега, бр.предмета: 09-298/2021 од 13.08.2021. године. Предметна катастарска парцела се налази на углу две саобраћајнице и то улице Висибабска и Болничка. Према приложеном ИДР-у саобраћајни прикључак помоћном објекту се планира са Болничке улице ( кат.парц.бр.4158 КО Пожега ).

---

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :

Прикључак на водоводну мрежу извести према техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издатим од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА под бројем 4094/1 од 23.08.2021.године.

---

УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :

Прикључак на канализациону мрежу извести према техничким условима за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издатим од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА под бројем 4094/1 од 23.08.2021.године.

---

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :

Прикључење на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење помоћног објекта, класе 127141 на кат. парцели број 2976 КО Пожега, издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-155632-2021 од 25.08.2021. године; Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-155632-21-УГП од 25.08.2021. год. са пратећим улутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу;

---

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ :

Није предвиђен

---

**7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :**

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

---

**8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :**

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

---

**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :**

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*« Ст. лист СФРЈ » бр. 31/81, 49/82 и 29/83*).

---

**10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :**

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

---

**11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :**

Уз захтев за издавања грађевинске дозволе, за планирану изградњу, потребно је поднети доказ, о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

---

**12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :**

Захтев за издавање Решења за изградњу помоћног објекта – остава за машине и алат на катастарској парцели број 2976 КО Пожега у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://eop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskidozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписком.

Уз захтев за издавање Решења за изградњу помоћног објекта – остава за машине и алат на катастарској парцели број 2976 КО Пожега, подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.зл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.зл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 12/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

### 13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### 14. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих локацијских услова је и:

- Графички прилог;
- Технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА под бројем 4094/1 од 23.08.2021.године.;
- Услови за пројектовање и прикључење помоћног објекта, класе 127141 на кат. парцели број 2976 КО Пожега, издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-155632-2021 од 25.08.2021. године; са Уговором о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-155632-21-УТП од 25.08.2021. год., са пратећим улугством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору;
- Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну површину, издатим од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, општине Пожега, бр.предмета: 09-298/2021 од 13.08.2021. године.
- Идејно решење урађено од стране, БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ РК 0.00 одговорно лице пројектанта, Тијана Буквић, д.и.а., главног пројектанта, Тијана Буквић, д.и.а., број лиценце ██████████

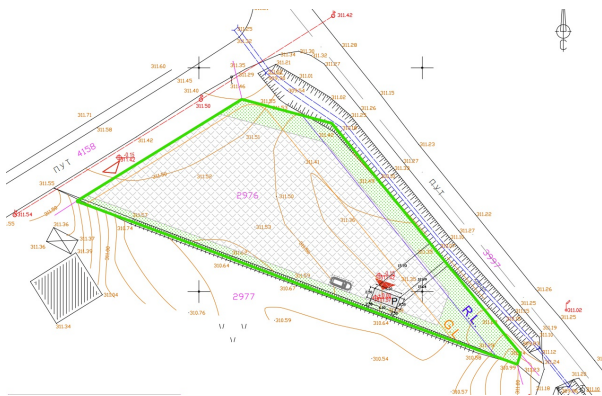
Обрађивач :

Б. Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, д.п.п.

Графички прилог-извод из ИДР-а



#### LEGENDA:

Укупна нето површина објекта: 13.34 м2  
Укупна бруто површина објекта: 15.00 м2  
Укупна површина под зеленилом: 602.00 м2 (26.13%)

regulaciona linija	planirani objekat
građevinska linija	pešački ulaz u objekat
parcela na kojoj se gradi	pešački i kolski ulaz na parcelu
nisko zelenilo	kolske pristupne saobraćajnice

Обрађивач :

Б. Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, д.п.п.