

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13725-IUP-7/2021

Заводни број: 03 бр. 351-639/2021

22.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „БМН малинас“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење економског објекта-пољопривредног складишта, спратности П, на катастарској парцели број 3192 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „БМН малинас“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење економског објекта-пољопривредног складишта, габарита 23,09м x 8,50м + 6,10м x 5,35м, бруто површине објекта 228,80м², нето површине објекта 207,49м², висине објекта 12,21м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 3192 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „БМН малинас“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење економског објекта-пољопривредног складишта, габарита 23,09м x 8,50м + 6,10м x 5,35м, бруто површине објекта 228,80м², нето површине објекта 207,49м², висине објекта 12,21м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 3192 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.12.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13725-IUP-7/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.12.2021. године под бројем 351-639/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење економског објекта-пољопривредног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-потврду стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 17.12.2021. године, урађену од стране Чичић Селме, дипл. инж. арх. број лиценце 300 K066 11, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова,

-пројекат за извођење број 13/2021-ПЗИ из децембра 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.12.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 05.12.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, надлежни орган је Решењем ROP-POZ-13725-ISAWHA-2/2021, заводни број 03 бр. 351-208/2021 од 21.05.2021. године, одобрио извођење радова на изградњи самосталног слободностојећег економског објекта-пољопривредног складишта, габарита 23,09м x 8,50м + 6,10м x 5,35м, бруто површине објекта 228,80м², нето површине објекта 207,49м², висине објекта 12,21м, спратности П, а све у складу са идејним пројектом број 13/2021-ИДП из маја 2021. године, урађеним од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.12.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18, надлежни орган је утврдио да се предметни изведени радови односе на доградњу постојећег објекта-хладњаче, бр.зг.1, на катастарској парцели број 3192 К.О. Пожега, те да са „постојећим делом чине јединствену функционалну целину.“

Чланом 2. став 1. тачка 33) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег објекта, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,

50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а по претходно прибављеним Локацијским условима за предметну врсту радова, у складу са чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), **или** да усклади елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта са издатим Решењем овог органа ROP-POZ-13725-ISAWHA-2/2021, заводни број 03 бр. 351-208/2021 од 21.05.2021. године.

Имајући у виду да постоји одступање у односу на издато решење којим се одобрава изградња самосталног-посебног објекта а не доградња постојећег објекта, то надлежни орган не може издати решење којим се одобрава употреба и коришћење предметног објекта.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.