

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-12816-CPA-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-179/2021

14.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Томић Тодора из Пожеге, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију економског објекта-штале, спратности П, и изградњу септичке јаме, на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Томић Тодора из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број: 03 број 351-70/2010 од 23.03.2010. године, за доградњу и реконструкцију економског објекта-штале, максималних габарита 18,63м x 48,03м са надстрешницом габарита 3,82м x 4,50м, бруто површине економског дела објекта 653,07м², нето површине економског дела објекта 635,22м², бруто површине помоћног дела објекта 234,72м², нето површине помоћног дела објекта 207,15м², укупне бруто површине објекта 887,79м², укупне нето површине објекта 842,37м², висине објекта 5,49м, спратности П, и изградњу септичке јаме, габарита 9,76м x 2,89м, на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе.

Образложење

Инвеститор Томић Тодор из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број: 03 број 351-70/2010 од 23.03.2010. године, за доградњу и реконструкцију економског објекта-штале у делу који се односи на габарите, висину, бруто и нето површину предметног објекта и изградњу септичке јаме.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.05.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-12816-СРА-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.05.2021. године под бројем 351-179/2021.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене габарита, висине, бруто и нето површине предметног објекта и изградњу септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-100/2021, РОП-РОЗ-8061-ЛОСА-1/2021 од 09.04.2021. године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности 03 број 351-70/2010 од 23.03.2010. године, којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу економског објекта-штале, на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје,

- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОП-РОЗ-35213-WA-1/2017, 03 број 351-945/2017 од 13.11.2017. године, којом се потврђује почетак извођења радова на реконструкцији и доградњи економског објекта-штале, на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје,

- потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ из Пожеге, Бр.06-152/2017 од 27.10.2017. године, којом се потврђује да је инвеститор уплатио надокнаду за уређење грађевинског земљишта на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 298 и 300 К.О. Горобилје, из фебруара 2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце ██████████,

- пројекат за грађевинску дозволу број 8/21 из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 8/21 из априла 2021. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, уз изјаву број: ТК 8/21 из априла 2021. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 298 К.О. Горобилје, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1, те да предметна катастарска парцела по врсти представља пољопривредно земљиште.

Наиме, Локацијским условима овог органа ROP-POZ-8061-LOCA-1/2021, 03 број 350-100/2021 од 09.04.2019. године, у делу који се односи на обавезе инвеститора, прецизирано је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно поднети доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и Локацијским условима овог органа ROP-POZ-8061-LOCA-1/2021, 03 број 350-100/2021 од 09.04.2019. године.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.