

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-36440-CPA-5/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-414/2021**

24.09.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Милице из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за доградњу пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности П+1, и доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбени, бр.зг.2, на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега, услед промене инвеститора, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петровић Милице из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-36440-CPIH-4/2020, заводни број: 03 бр. 351-460/2020 од 15.12.2020. године, услед промене инвеститора, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе.

### Образложење

Инвеститор Петровић Милица из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-36440-CPIH-4/2020, заводни број: 03 бр. 351-460/2020 од 15.12.2020. године, услед промене инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.09.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-36440-CPA-5/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.09.2021. године под бројем 351-414/2021.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-солемнизовани уговор о поклону непокретности број ОПУ:819-2021 од 24.08.2021. године.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 165/2 К.О. Пожега и предметним објектима, право својине имају Продановић Анђелија и Петровић Милица, са идеалним обимом удела од по 1/2, док је у виду забележбе назначено спровођење промене на основу наведеног уговора о купопродаји.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи јер инвеститор није доставила доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказ да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину, а сходно члану 141. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), те да није доставила доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења за објекат Б категорије, у износу од 3.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 3.000,00

динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.