

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-16011-CPI-1/2021
Заводни број: 03 бр. 351-225/2021
07.06.2021. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Црнковић Горана из Ариља, ул. [REDACTED], и Црнковић Иване из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу административно-пословног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Црнковић Горана из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Црнковић Иване из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу административно-пословног објекта, габарита 9,30м x 9,20м, бруто површине објекта 86м², нето површине објекта 80м², висине објекта 4,20м, спратности П, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Црнковић Горан из Ариља, ул. [REDACTED], и Црнковић Ивана из Ариља, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу административно-пословног објекта, габарита 9,30м x 9,20м, бруто површине објекта 86м², нето површине објекта 80м², висине објекта 4,20м, спратности П, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.05.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-16011-CPI-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.05.2021. године под бројем 351-225/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу административно-пословног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-47/2021, ROP-POZ-4399-LOC-1/2021 од 23.04.2021. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 507/2 К.О. Милићево Село, од 21.10.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-94308-21-УГП од 30.03.2021. године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-46/2021 од 11.05.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село,

- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно потврда о плаћању од 27.05.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 27/21 из маја 2021. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2021. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, уз изјаву број: 16/21 из маја 2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ из Ариља, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат енергетске ефикасности број ИДР 08/2021 ЕЕ од 01.04.2021. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са одговорним пројектантом Јовичић Радом, дипл. маш. инж. број лиценце 381 1556 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село, право својине имају инвеститори, са заједничким обимом удела.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, како се овом органу више пута обраћала Ђоковић Добрила из Београда, градска општина Нови Београд, ул. Париске Комуне бр.49/27, ради пријављивања и достављања података у вези извођења радова без претходно прибављеног решења, на

катастарским парцелама број 506 и 507/2 К.О. Милићево Село, поступајући по службеној дужности, овај орган је актом од 01.06.2021. године затражио достављање података да ли је од стране Општинске управе Пожега-Одељења за инспекцијске послове-грађевинске инспекције, као надлежног, извршен инспекцијски надзор на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село, те да ли је по извршеном инспекцијском надзору донето решење, као и да ли је по донетом решењу поступљено од стране инвеститора.

Актом Општинске управе Пожега-Одељења за инспекцијске послове-грађевинске инспекције, 03 број сл. од 03.06.2021. године, утврђено је да је првим ставом изреке Решења Општинске управе Пожега-Одељења за инспекцијске послове-грађевинске инспекције, 03 број 356-3/21 од 31.03.2021. године, наложено Црнковић Горану да одмах обустави даље извођење грађевинских радова на насипању терена и изградњи АБ потпорног зида на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село, а који су изведени без претходно прибављеног решења о одобрењу извођења радова и да у року од седам дана по пријему Решења уклони све изведене радове и терен врати у првобитно стање, те да инвеститор још увек није поступио по предметном Решењу.

Након враћања земљишта у првобитно стање а за које су издати Локацијски услови Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-47/2021, ROP-POZ-4399-LOC-1/2021 од 23.04.2021. године, подносиоци захтева могу, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.