

Република Србија



**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-10223-CPI-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-135/2021**

16.04.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Цицовић Милана из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Цицовић Милана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, бр.зг.2, габарита постојећег објекта 9,33м x 4,02м + 5,25м x 3,01м, бруто површине приземља постојећег објекта 53,02м<sup>2</sup>, нето површине приземља постојећег објекта 43,35м<sup>2</sup>, бруто површине спрата постојећег објекта 55,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата постојећег објекта 45,52м<sup>2</sup>, укупне бруто површине постојећег објекта 108,03м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 88,87м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 6,82м, спратности постојећег објекта П+1, габарита објекта након надградње и реконструкције 9,33м x 4,02м + 5,25м x 3,01м, бруто површине приземља објекта након надградње и реконструкције 53,02м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта након надградње и реконструкције 43,20м<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата објекта након надградње и реконструкције 59,66м<sup>2</sup>, нето површине првог спрата објекта након надградње и реконструкције 46,67м<sup>2</sup>, бруто површине другог спрата објекта након надградње и реконструкције 53,09м<sup>2</sup>, нето површине другог спрата објекта након надградње и реконструкције 38,16м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након надградње и реконструкције 165,77м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након надградње и реконструкције 128,03м<sup>2</sup>, висине објекта након надградње и реконструкције 9,84м, спратности објекта након надградње и реконструкције П+2, категорије објекта А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

## Образложење

Инвеститор Цицовић Милан из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, бр.зг.2, габарита постојећег објекта 9,33м x 4,02м + 5,25м x 3,01м, бруто површине приземља постојећег објекта 53,02м<sup>2</sup>, нето површине приземља постојећег објекта 43,35м<sup>2</sup>, бруто површине спрата постојећег објекта 55,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата постојећег објекта 45,52м<sup>2</sup>, укупне бруто површине постојећег објекта 108,03м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 88,87м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 6,82м, спратности постојећег објекта П+1, габарита објекта након надградње и реконструкције 9,33м x 4,02м + 5,25м x 3,01м, бруто површине приземља објекта након надградње и реконструкције 53,02м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта након надградње и реконструкције 43,20м<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата објекта након надградње и реконструкције 59,66м<sup>2</sup>, нето површине првог спрата објекта након надградње и реконструкције 46,67м<sup>2</sup>, бруто површине другог спрата објекта након надградње и реконструкције 53,09м<sup>2</sup>, нето површине другог спрата објекта након надградње и реконструкције 38,16м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након надградње и реконструкције 165,77м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након надградње и реконструкције 128,03м<sup>2</sup>, висине објекта након надградње и реконструкције 9,84м, спратности објекта након надградње и реконструкције П+2, категорије објекта А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.04.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-10223-СП-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.04.2021. године под бројем 351-135/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-120/2021, РОР-РОЗ-29009-ЛОС-3/2021 од 08.04.2021. године,

- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-130/20, од 05.06.2020. године,

- уговор о купопродаји непокретности закључен између Живковић Вере као продаваца и Цицовић Милана као купца, којим продавац продаје купцу породичну стамбену зграду, бр.зг.2, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега и свој удео од заједничког удела катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, број: ОПУ: 82-2020 од 12.02.2020. године,

- сагласност власника катастарске парцеле број 259/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, без ограничења у удаљености од границе катастарске парцеле, положају и величини отвора и фасаде, оверена у складу са законом, број УОП-1:447-2021 од 10.02.2021. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, без ограничења у положају,

габаритима и спратности, оверена у складу са законом, број УОП-III:2000-2020 од 06.08.2020. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, без ограничења у положају, габаритима и спратности, оверена у складу са законом, број УОП-IV:1152-2020 од 05.08.2020. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова у складу са условима надлежног органа и приложеним идејним решењем, оверена у складу са законом, број УОП-II:1491-2020 од 14.09.2020. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 9/21 из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинска занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 9/21 из априла 2021. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број: ТК 9/21 из априла 2021. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко урбо план“ д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,

-елаборат енергетске ефикасности број 02/21 ЕЕ од 02.02.2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинска занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега, право својине имају Живковић Вера, Јованић Вера, Мићић Наталија, Мићић Душко, Цицовић Милан, са заједничким обимом удела. Извршеним увидом у достаљени уговор о купопродаји непокретности, надлежни орган је утврдио да је Живковић Вера породичну стамбену зграду, бр.зг.2, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега и свој удео од заједничког удела катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, продала инвеститору, те да из наведеног разлога није потребно достављати сагласност исте, иако Живковић Вера у званичним подацима катастра непокретности и даље егзистира као сувласник предметне катастарске парцеле.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да технички опис, у случају доградње објекта (укључујући и надзиђивање), између осталог садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Извршеним увидом у технички опис главне свеске пројекта за грађевинску дозволу број 9/21 из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинска занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, утврђено је да недостаје процена носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, а што је у супротности са чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да је постојећа породична стамбена зграда означена редним бројем 2 на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега, након надградње и реконструкције категорије А, класификациони број 111011, спратности П+2.

Сходно члану 7. Правилника о класификацији објекта (“Службени гласник РС”, број 22/2015), постојећа предметна породична стамбена зграда представља објекат категорије А, класификациони број 111011, уз дозвољену спратност П+1+Пк.

Имајући у виду да предметни објекат након надградње и реконструкције представља објекат категорије Б, класификациони број 111012, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу за објекат категорије Б, израђене у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019), као и доказ о доплати републичке административне таксе за решење за објекат Б категорије, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Крисић, д.п.п.