

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-6773-CPI-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-197/2021

21.05.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Томић Данила из Београда, градска општина Вождовац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Томић Данила из Београда, градска општина Вождовац, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта неправилног геометријског облика, максималних габарита 10,06м x 7,06м, бруто површине објекта 87,34м², нето површине објекта 77,82м², висине објекта 5,37м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице.

Образложење

Инвеститор Томић Данило из Београда, градска општина Вождовац, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, ул. [REDACTED], улаз [REDACTED], бр. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта неправилног геометријског облика, максималних габарита 10,06м x 7,06м, бруто површине објекта 87,34м², нето површине објекта 77,82м², висине објекта 5,37м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.05.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-6773-CPI-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.05.2021. године под бројем 351-197/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,
-катастарско-топографски план катастарских парцела број 146/2 и 146/3 К.О. Љутице, из фебруара 2021. године, урађен од стране „Геопрофил Инг“, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце ██████████,

-копија плана број: 952-04-145-15041/2020 од 17.09.2020. године, за катастарску парцелу број 1067 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-307-5168/2021 од 18.03.2021. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 146/3 К.О. Љутице, нема евидентираних инсталација,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-194/2020 од 16.12.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 18.12.2020. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 70/В-21 од 12.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“ из Ниша, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.05.2021. године, са главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, уз изјаву број 57/В-21 од 12.05.2021. године, вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, надзор и изградњу “АБ Пројект” из Блаца, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 70-ЕЕ/В-21 од 12.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“ из Ниша, са одговорним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-83/2021, ROP-POZ-6773-LOC-1/2021 од 06.05.2021. године и то у део који се односи на услове за прикључење на инфраструктуру(5.), као и у главну свеску достављеног пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је дефинисан индиректан прикључак/приступ на

јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 145 К.О. Љутице. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 145 К.О. Љутице, право својине имају Илић Злата, са обимом удела од 1/9, Илић Миодраг, са обимом удела од 2/9, Илић Мира, са обимом удела од 3/9, Мунижаба Милунка, са обимом удела од 3/9. Сходно наведеном, потребно је доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележништву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којом се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.