

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-5193-CPI-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-293/2021

22.07.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Токовић Милојице из Прибоја, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, спратности П, на катастарским парцелама број 912/11 и 913/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Токовић Милојице из Прибоја, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, габарита 14,70м x 6м, бруто површине објекта 89,03м², нето површине објекта 81,08м², висине 5,17м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарским парцелама број 912/11 и 913/1 К.О. Пожега.

Образложење

Инвеститор Токовић Милојица из Прибоја, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, габарита 14,70м x 6м, бруто површине објекта 89,03м², нето површине објекта 81,08м², висине 5,17м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарским парцелама број 912/11 и 913/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.07.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5193-CPI-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.07.2021. године под бројем 351-293/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:
-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-топографско-катастарски план катастарских парцела број 913/1 и 912/11 К.О. Пожега, од 25.10.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Гео-Рад-Про“ из Ужица, са одговорним лицем Мирковић Марком, струк. инж. геодез. бр. лиценце 02 0765 18,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-90297-21-УГП од 25.03.2021. године,

-копија катастарског плана водова катастарских парцела број 913/1 и 912/11 К.О. Пожега, Број: 956-307-4837/2021 од 16.03.2021. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

-сагласност Илић Наде, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са катастарском парцелом број 912/10 К.О. Пожега, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, број УОП-II:1620-2021 од 30.06.2021. године,

-сагласност Илић Миодрага, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са катастарском парцелом број 912/10 К.О. Пожега, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, број УОП-II:1620-2021 од 30.06.2021. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 01/2021 из јула 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 01/2021 из јуна 2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број 01/2021-ТК из јуна 2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 912/11 и 913/1 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-208/2021, РОР-РОЗ-5193-ЛОСН-3/2021 од 21.06.2021. године, и то у део који се односи на посебне услове-сагласности(8.), утврђено је да је за предметну изградњу потребно доставити сагласност власника катастарске парцеле број 912/10 К.О. Пожега. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је сагласност Илић Наде и Илић Миодрага као власника катастарске парцеле број 912/10 К.О. Пожега.

Надлежни орган је преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, утврдио да на катастарској парцели број 912/10 К.О. Пожега, право својине има Паунић Ђорђе, са обимом удела од 1/1.

Сходно наведеном, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити сагласност власника катастарске парцеле број 912/10 К.О. Пожега, у складу са Локацијским условима овог органа 03 број 350-208/2021, ROP-POZ-5193-LOCH-3/2021 од 21.06.2021. године.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 01/2021 из јула 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђевић, маг. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, утврђено је да се општи подаци о објекту и локацији, као и основи подаци о објекту и локацији главне свеске, не односе на предметни објекат и локацију за које су добијени Локацијски услови овог органа 03 број 350-208/2021, ROP-POZ-5193-LOCH-3/2021 од 21.06.2021. године.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.