

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21563-CPI-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-460/2020

09.12.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу објекта бр.4(интерна нумерација), и доградњу пословног објекта бр.3(интерна нумерација), на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за:

(а) надградњу објекта број 4(интерна нумерација), бруто површине постојећег објекта 167м², спратности постојећег објекта П, бруто површине надграђеног дела објекта 167м², спратности објекта након надградње П+1, на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега;

(б) доградњу пословног објекта број 3(интерна нумерација), спратности постојећег објекта П+1, бруто површине приземља објекта након доградње 323,03м², нето површине приземља објекта након доградње 298,97м², бруто површине спрата објекта након доградње 410,37м², нето површине спрата објекта након доградње 369,54м², укупне бруто површине објекта након доградње 733,40м², укупне нето површине објекта након доградње 668,51м², спратности објекта након доградње П+1, на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за:

(а) надградњу објекта број 4(интерна нумерација), бруто површине постојећег објекта 167м², спратности постојећег објекта П, бруто површине надграђеног дела објекта 167м², спратности објекта након надградње П+1, на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега;

(б) доградњу пословног објекта број 3(интерна нумерација), спратности постојећег објекта П+1, бруто површине приземља објекта након доградње 323,03м², нето површине приземља објекта након доградње 298,97м², бруто површине спрата објекта након доградње 410,37м², нето површине спрата објекта након доградње 369,54м², укупне бруто површине објекта након доградње 733,40м², укупне нето површине објекта након доградње 668,51м², спратности објекта након доградње П+1, на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.11.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21563-CPI-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.11.2020. године под бројем 351-460/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу објекта број 4 и доградњу пословног објекта број 3, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове овог органа 03 број 350-254/2020, ROP-POZ-21563-LOC-2/2020 од 15.10.2020. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 83/2 К.О. Пожега од 15.07.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: ██████████,

-сагласност Ђокић Рада, власника објекта означеног редним бројем 5 на катастарској парцели, дата инвеститору за извођење радова надградње предметног објекта без ограничења, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 1395-2020 од 04.09.2020. године,

-сагласност Лађевац Ратомира, власника катастарских парцела број 85 и 86 К.О. Пожега, дата инвеститору, за извођење предметних радова, оверена у складу са законом, Бр. УОП-III: 2138-2020 од 14.08.2020. године,

-допуна сагласности Бр. УОП-III: 2138-2020 од 14.08.2020. године, оверена у складу са законом, Бр. УОП-IV: 1448-2020 од 31.08.2020. године,

-услове заштите од пожара, Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, 09.31 број 217-14853/20 од 07.10.2020. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 11/20 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 11/20 из новембра 2020. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,

уз изјаву број ТК 11/20 из новембра 2020. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „Еко Урбан План“ д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат заштите од пожара број 313/1 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега има право својине, са реалним обимом удела од 1231/1517.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да се извођење радова на надградњи објекта број 4(интерна нумерација) на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега, односи на објекат који је у искључивој својини Ђокић Рада, са обимом удела од 1/1, а што је утврђено сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности.

Сходно наведеном, утврђено је да на предметном објекту, чија се надградња планира, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор нема одговарајуће право на објекту, те је потребно уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о одговарајућем праву на објекту чија се надградња планира.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.