

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21411-CPI-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-598/2021

07.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стојчић Игора из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и променом намене, на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојчић Игора из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и променом намене, габарита постојећих објеката 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине постојећих објеката 143,80м², укупне нето површине постојећих објеката 108,04м², висине постојећих објеката 3,89м-5,68м, спратности постојећих објеката По+П, габарита стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 11,01м x 10,37м + 1,68м x 0,59м + 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 314,51м², укупне нето површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 252,53м², висине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 7,40м, спратности стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене По+П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стојчић Игор из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и променом намене, габарита постојећих објеката 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине постојећих објеката 143,80м², укупне нето површине постојећих објеката 108,04м²,

висине постојећих објеката 3,89м-5,68м, спратности постојећих објеката По+П, укупне бруто површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 314,51м², укупне нето површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 252,53м², висине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 7,40м, спратности стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене По+П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.12.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-21411-СП-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.12.2021. године под бројем 351-598/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и промену намене, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-381/2021, РОР-РОЗ-21411-ЛОСА-3/2021 од 22.11.2021. године,

- копију катастарског плана број: 952-04-145-16109/2021 од 09.08.2021. године, за катастарску парцелу број 37/6 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- копију катастарског плана водова број: 956-307-17287/2021 од 09.08.2021. године, за катастарску парцелу број 37/6 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Ужице,

- топографско-катастарски план катастарске парцеле број 37/6 К.О. Пожега, од 25.02.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

- пројекат за грађевинску дозволу број 38-1/2021-ПГД из новембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 38-1/2021-ПГД из новембра 2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-38-1/2021 од 30.11.2021. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. инж. арх. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат енергетске ефикасности број 38-1/2021-ПГД из новембра 2021. године, урађен од стране пројектанта урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности,

надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да технички опис, у случају доградње објекта(укључујући и надзиђивање), између осталог садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 38-1/2021-ПГД из новембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, утврђено је да недостаје процена носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, а што је у супротности са чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.