

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-31945-CPI-3/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-58/2021**

17.02.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стефановић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], и Стефановић Србољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу, доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 337 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стефановић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Стефановић Србољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу, доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине постојећег објекта 88м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 79,58м<sup>2</sup>, спратности постојећег објекта П, бруто површине приземља објекта након надградње, доградње, реконструкције 96,43м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта након надградње, доградње, реконструкције 76,69м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља објекта након надградње, доградње, реконструкције 94,31м<sup>2</sup>, нето површине поткровља објекта након надградње, доградње, реконструкције 64,10м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након надградње, доградње, реконструкције 192,25м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након надградње, доградње, реконструкције 140,79м<sup>2</sup>, висине објекта након надградње, доградње, реконструкције 8,38м, спратности објекта након надградње, доградње, реконструкције П+Пк, категорије објекта Б, класификациони број 122011(13,94%), класификациони број 111011(86,06%), на катастарској парцели број 337 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститори Стефановић Александар из Пожеге, ул. [REDACTED], и Стефановић Србољуб из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко

пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу, доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине постојећег објекта 88м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 79,58м<sup>2</sup>, спратности постојећег објекта П, бруто површине приземља објекта након надградње, доградње, реконструкције 96,43м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта након надградње, доградње, реконструкције 76,69м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља објекта након надградње, доградње, реконструкције 94,31м<sup>2</sup>, нето површине поткровља објекта након надградње, доградње, реконструкције 64,10м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након надградње, доградње, реконструкције 192,25м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након надградње, доградње, реконструкције 140,79м<sup>2</sup>, висине објекта након надградње, доградње, реконструкције 8,38м, спратности објекта након надградње, доградње, реконструкције П+Пк, категорије објекта Б, класификациони број 122011(13,94%), класификациони број 111011(86,06%), на катастарској парцели број 337 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.02.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-31945-СРП-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.02.2021. године под бројем 351-58/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу, доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-371/2020, РОР-РОЗ-31945-ЛОСН-2/2020 од 04.02.2021. године,

-препис листа непокретности број 109 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-566 од 14.05.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-копија плана број: 952-04-145-21289/2020 од 05.01.2020. године, за катастарску парцелу број 337 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-пројекат за грађевинску дозволу број 10/20-1/ПГД од 05.02.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.02.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED], уз изјаву број: 20/20-1/ПГД од 05.02.2021. године, вршиоца техничке контроле “Гитер“ д.о.о. из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,

-елаборат енергетске ефикасности број 10/20-1/ПГД од 28.01.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту право својине имају инвеститори, са обимом удела од по  $\frac{1}{2}$ , док на катастарској парцели број 337 К.О. Пожега, право својине имају Павловић Персида, са идеалним обимом удела од 2/18, Стефановић Љубодраг, са идеалним обимом удела од 6/18, Стефановић Александар, са идеалним обимом удела од 3/18, Стефановић Србољуб, са идеалним обимом удела од 3/18, Стефановић Радоица, са идеалним обимом удела од 4/18.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), прописано је да технички опис, у случају доградње објекта (укључујући и надзиђивање), између осталог садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Извршеним увидом у технички опис главне свеске пројекта за грађевинску дозволу број 10/20-1/ПГД од 05.02.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, утврђено је да недостаје процена носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, а што је у супротности са чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019).

Сходно члану 6. став 2. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/2015), прописано је да се зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела. Сходно наведеном, предметни објекат је категорије Б, класификациони број 122011(13,94%), класификациони број 111011(86,06%), те је уз евентуални усаглашени захтев потребно доставити доказ о уплати републичке административне таксе за решење за објекте категорије Б.

Имајући у виду напред наведено, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу за објекте категорије Б, израђене у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019).

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да је пројектовано извођење радова на доградњи приземља постојећег стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, на катастарској парцели број 337 К.О. Пожега, бруто површине приземља постојећег објекта 88м<sup>2</sup>, бруто површине приземља објекта након надградње, доградње и реконструкције 96,43м<sup>2</sup>.

Сходно члану 2. став 1. тачка 33) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Како је катастарска парцела број 337 К.О. Пожега у сувласништву више физичких лица са идеалним обимом удела, то је уз евентуални усаглашени захтев потребно доставити сагласност сувласника предметне катастарске парцеле, оверену у складу са законом, у складу са чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), из разлога изградње новог простора ван постојећег габарита објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ј. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.