

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21779-CPI-4/2020

Заводни број: 03 бр. 351-396/2020

27.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита постојећег објекта 9,74м x 8,24м, бруто површине постојећег објекта 108м², нето површине постојећег објекта 98,24м², габарита дограђеног дела објекта 9,74м x 7,06м, бруто површине дограђеног дела објекта 69,35м², нето површине дограђеног дела објекта 65,46м², висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, укупне бруто површине објекта након доградње 148,47м², укупне нето површине објекта након доградње 135,20м², висине објекта након доградње 6,25м, спратности објекта након доградње П, на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита постојећег објекта 9,74м x 8,24м, бруто површине постојећег објекта 108м², нето површине постојећег објекта 98,24м², габарита дограђеног дела објекта 9,74м x 7,06м, бруто површине дограђеног дела објекта 69,35м², нето површине дограђеног дела објекта 65,46м², висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, укупне бруто површине објекта након доградње

148,47м², укупне нето површине објекта након доградње 135,20м², висине објекта након доградње 6,25м, спратности објекта након доградње П, на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.10.2020. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-21779-СП-4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.10.2020. године под бројем 351-396/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско топографски план катастарске парцеле број 942 К.О. Тврдићи, из августа 2020. године, урађен од стране „Геодетски Биро“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом,

- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-109/2020 од 07.10.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи,

- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, односно потврда о извршеној трансакцији од 08.10.2020. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 20/2020-ПГД из октобра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл.грађ. инж. број лиценце ██████████,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу број ТК-20201020 из октобра 2020. године, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл.грађ. инж. број лиценце ██████████, уз изјаву број ТК-20201020 из октобра 2020. године, вршиоца техничке контроле „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи има право својине, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, и то у делу који се односи на опште податке о објекту и локацији(0.7), утврђено је да је постојећи објекат чија се доградња планира, категорије Б, класификациони број 125221, те да се у погледу електро инсталација користи постојећи прикључак.

Наиме, чланом 53. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019), прописано је да пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта чине за објекте категорије Б: пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 20/2020-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, утврђено је да недостају пројекат конструкције и технички описи свих инсталација, а што је у супротности са чланом 53. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019).

Сходно члану 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019), прописано је да се за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“, издаје решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и са изјавом из става 1. овог члана прилаже општој документацији пројекта архитектуре.

Извршеним увидом у општу документацију пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје решење о именовању одговорног пројектанта инсталација, а што је у супротности са чланом 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.